

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. 78 DEL 16/05/2017

	categorie da relazione	Categoria I	Categoria II		Categoria III	Categoria IV
Per le aree fabbricabili non comprese nella zonizzazione i valori di riferimento sono quelli della zona o della frazione più comparabile per tipologia e valori, apportando le opportune variazioni a seconda dell'intervento ammissibile	descrizione generale	Ambiti Nuovo Impianto	Aree Fabbricabili di completamento		Aree Fabbricabili di completamento con permesso edilizio	Ambiti aree urbanizzabili del PSC
	descrizione PRG (fino al 12/01/2016)	App.1 NTA N - R	Ba indice 0,9 Da-Db-Dc indice 1,2	Bb con indice 0,7 e Bc	già concessionati da PRG	
Per quanto riguarda i valori indicati nella categoria II, calcolati nel RUE sulla SU e nel PRG sulla SET, per raggiugnere le superfici è necessario verificare gli indici di riferimento	descrizione RUE C.C. 233 del 22/12/2015 (dal 13/01/2016)	Allegato 1 Tomo III del RUE N, R, V, APF, AR (POC) Allegato D PSC	AUC_A1 indice 0,5	AUC_A2 con indice 0,4		allegato D del PSC ANS_C1 ANS_C2 ASP_AN1 ASP_AN2 ASP_CN1 ASP_CN2 ASP_COMN2
			ASP_AV/COM indice 0,9			

Zona			mq/s.u	mq/s.u	mq/s.u	mq/s.e.t	mq/s.t.
Centro	Residenziale	1	493,49	1.129,99	1.098,60	627,77	8,49
	Commerciale		330,58	636,76	619,08	477,52	7,05
	Direzionale - Alberghiero		323,77	623,66		467,69	6,91
Cappuccini - Viale Dante - Osservanza	Residenziale	2a	582,81	1.275,20	1.239,78	708,44	9,53
	Commerciale		321,73	619,70	602,49	464,73	6,86
	Direzionale - Alberghiero		314,95	606,65		454,94	6,72
Stazione	Residenziale	2b	512,14	1.172,72	1.140,14	651,51	8,75
	Commerciale		318,77	614,02	596,97	460,47	6,80
	Direzionale - Alberghiero		312,01	600,98		450,69	6,66
Coraglia - Colombarina - Rivazza	Residenziale	2c	396,35	879,49	855,06	488,61	7,47
	Commerciale		306,97	591,28	574,85	443,41	6,56
Serraglio - Di Vittorio	Residenziale	2d	330,26	768,81	747,46	427,12	6,70
	Commerciale		266,10	512,59	498,34	344,16	5,41
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28
	Produttivo		93,97	170,86		122,88	4,19
Marconi	Residenziale	2e	367,85	813,51	790,91	451,95	7,14
	Commerciale		295,17	568,54	552,75	426,36	6,30
Zolino - Pontesanto	Residenziale	3a	379,05	838,29	815,01	465,72	7,40
	Commerciale		291,68	561,83	546,21	377,23	5,92
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28
	Produttivo		93,97	170,86		122,88	4,19
Pedagna Ovest	Residenziale	3b	342,10	796,37	774,25	442,43	6,98
	Commerciale		282,75	544,63	529,48	365,66	5,77
	Direzionale - Alberghiero		239,83	558,30		310,17	4,90
Carlina	Residenziale	3c	417,41	923,11	897,47	512,84	7,83
	Commerciale		309,92	596,97	580,38	447,68	6,61
Pedagna Est	Residenziale	3d	378,58	838,29	815,01	465,72	7,39
	Commerciale		282,75	544,63	529,48	365,66	5,77
Campanella - Pontevecchio	Residenziale	3e	342,10	796,37	774,25	442,43	6,98
	Commerciale		282,75	544,63	529,48	365,66	5,77
Zona Collinare - Via Morine - Via Suore - Roncaglie	Residenziale	3f	504,78	1.092,47	1.062,13	606,93	8,81
Industriale - Artigianale	Residenziale	4	206,58	482,39	468,99	267,99	5,32
	Commerciale		249,09	479,80	466,46	322,13	5,06
	Direzionale - Alberghiero		294,35	566,96		425,18	6,28
	Produttivo		93,97	170,86		122,88	4,19
Ponticelli	Residenziale	5	195,63	456,84	444,14	253,80	5,48
	Commerciale		162,26	312,54	303,86	210,50	4,18
Linaro	Residenziale	6	188,10	439,24	427,04	244,03	5,09
	Commerciale		150,45	289,80	281,73	195,19	4,22
Casola Canina - Giardino - Spazzate Sassatelli	Residenziale	7	178,37	416,52	404,96	231,40	4,98
	Commerciale		150,45	289,80	281,73	195,19	4,22
Sesto Imolese	Residenziale	8	205,50	479,86	466,53	266,59	5,29
	Commerciale		151,62	292,05	283,93	196,69	4,24
	Produttivo		66,72	114,74		88,54	2,97
Sasso Morelli	Residenziale	9	205,50	479,86	466,53	266,59	5,29
	Commerciale		150,45	289,80	281,73	195,19	4,23
	Produttivo		61,08	112,50		83,37	2,72
Fabbrica - San Prospero	Residenziale	10	187,55	437,98	425,82	243,32	5,24
Zello - Selva	Residenziale	11	210,71	492,05	478,38	273,36	5,19
valori RUE						valori PRG	valori PSC