



# Città di Imola

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 07/04/2016

OGGETTO : 1. ALIQUOTE 2016 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E TASI.  
CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2015. I.E.

Il giorno 07/04/2016 alle ore 08:30 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS		PRES	ASS
MANCA DANIELE		X	BERTOZZI LAURA	X	
GAMBI GIACOMO	X		TARABORRELLI PIETRO	X	
SPADONI DANIELA		X	LINGUERRI ROMANO	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X	LAGHI GIORGIO		X
PANIERI MARCO	X		FRATI CLAUDIO		X
BARELLI GIULIA		X	SANGIORGI MANUELA		X
PEPPI MARIO	X		RESTA CLAUDIA		X
LANZON PAOLA	X		BARACCANI DANIELE	X	
TAROZZI MARCELLO	X		CAVINA PATRIK	X	
ERRANI DOMENICO		X	CARAPIA SIMONE	X	
GREMENTIERI ROBERTO	X		MIRRI ALESSANDRO	X	
CAVINA CLAUDIA	X		VACCHI NICOLAS	X	
MANARESI SONIA	X		TOTALI	16	9

Assiste in qualità di Segretaria Generale la Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

La consigliera LANZON PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i tre Consiglieri Signori: GREMENTIERI R., BERTOZZI L., BARACCANI D..

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 07/04/2016

All'inizio della seduta la Presidente del Consiglio, Cons. Lanzon P. informa che hanno comunicato il proprio ritardo i consiglieri Frati C., Resta C., Barelli G. e Degli Esposti F. (art. 23 vigente Statuto Comunale).

Di seguito la Presidente dà la parola alla Segretaria Generale Dott.ssa S. D'Amore affinché proceda all'appello nominale.

Risultano presenti n. 16 Consiglieri Comunali, quindi in numero sufficiente per potere validamente deliberare (art. 25, comma 12, vigente statuto Comunale)

La Presidente nomina in qualità di scrutatori i Conss.: Grementieri R., Bertozzi L., Baraccani D.

Esperate le formalità di rito, dopo l'ascolto dell'inno nazionale, la Presidente del Consiglio dà inizio ai lavori del Consiglio Comunale.

Entra: Spadoni D. (ore 8.54)

**Presenti n. 17**

La Presidente del Consiglio dispone la trattazione congiunta dei punti n. 1 "ALIQUOTE 2016 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E TASI. CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2015" e n. 2 "DETERMINAZIONE ALIQUOTA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE ANNO 2016. CONFERMA ALIQUOTA ANNO 2015" e dà la parola all'Ass. De Marco A. per l'illustrazione.

Entra: Degli Esposti F. (ore 9.00)

**Presenti n. 18**

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64 comma 2 del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Mirri A. (Gruppo Nuovo Centro Destra)
- Cons. Carapia S. (Gruppo Forza Italia)

Entra: Manca D. (ore 9.04)

**Presenti n. 19**

- Ass. De Marco A. per replica

Non essendoci dichiarazioni di voto, la Presidente pone in votazione il punto n. 1 "ALIQUOTE 2016 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E TASI. CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2015":

IL CONSIGLIO COMUNALE

- premesso che:

## DELIBERAZIONE N. 50 DEL 07/04/2016

- con deliberazione C.C. n. 50 del 08.04.2015 sono state approvate, contestualmente al Bilancio 2015 e coerentemente alle norme all'epoca vigenti, le aliquote IMU anno 2015;
- il 28/12/2015 è stata approvata la L. n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016), pubblicata in G.U. il 30/12/2015, che detta disposizioni vigenti a decorrere dal 1 gennaio 2016, come espressamente disposto dal relativo art.1 comma 999;
- nella suddetta legge sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU di cui all'art. 13 D.L. n. 201/11 e all'art.1 commi 639 e ss. della L. n. 147/13, con particolare riferimento:
  - a) alla disciplina IMU dei terreni agricoli, con esenzione IMU dei terreni agricoli di cui all'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 504/92 (riportata ai criteri di cui alla circolare ministeriale n. 9/93) ed esenzione IMU dal 2016 per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
  - b) all'introduzione di una nuova ipotesi di riduzione del 50% della base imponibile IMU, destinata all'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in costanza dei previsti requisiti (L. n. 208/15, art.1 comma 10 lett. b, che integra l'art. 13 comma 3 del D.L. n. 201/11);
  - c) all'introduzione dell'abbattimento di imposta *ex lege* (pari al 25%) specifico per immobili locati a canone concordato (L. n. 208/15, art. 1 comma 53, che modifica l'art. 13 del D.L. n. 201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis);
  - d) all'estensione dell'esclusione da IMU anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (L. n. 208/15, art. 1 comma 15, che modifica l'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/11);
  - e) la medesima Legge prevede, inoltre, all'art.1 comma 26, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle Regioni e agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;
- evidenziato che, alla luce di quanto sopra illustrato e considerato, possono essere riconfermate le aliquote IMU 2015 già deliberate con la precedente richiamata deliberazione C.C. n. 50 del 08.04.2015, precisando quanto segue:
  - aliquota **agevolata IMU al 9,4 per mille** ai proprietari che concedono a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze in **comodato gratuito** a parenti in linea retta: genitore/figlio/fratello/sorella. Per pertinenze dell'abitazione principale che usufruisce dell'aliquota agevolata in quanto concessa in comodato si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. **Solamente** per i contribuenti in possesso dei requisiti disposti dal **novellato art. 13 comma 3 lett. 0a) del D.L. n. 201/11**, l'aliquota è potenzialmente cumulabile con **il neo introdotto abbattimento al 50% della base imponibile** spettante alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni: che il contratto sia registrato; che il comodante possieda un solo immobile in Italia (trattandosi di agevolazioni riconosciuta per gli immobili ad uso abitativo e, dunque,

laddove la norma richiama in maniera generica il concetto di immobile, la stessa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo (Risoluzione Min. n. 1/DF del 17.02.2016); che il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- atteso che si rende opportuno acquisire ed aggiornare il database IMU/TASI in ordine all'applicazione del beneficio introdotto dell'abbattimento al 50% della base imponibile ai sensi del novellato art. 13 comma 3 lett. 0a) del D.L. n. 201/11, disponendo l'applicazione dell'aliquota agevolata di cui sopra previa comunicazione da rendere entro il termine di pagamento della prima rata, all'uopo predisposta da parte dell'Ufficio Tributi e resa disponibile sul sito dedicato, fermo restando ogni ulteriore requisito di legge;

- aliquota agevolata IMU al **9,6 per mille** ai proprietari che concedono in affitto a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge 09.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto entro il termine di pagamento della prima rata, in quanto trattasi di mantenere un mercato delle locazioni calmierate con riferimento ai canoni concordati, possibilità, peraltro, prevista al comma 9 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011: è aliquota potenzialmente cumulabile con **il neo introdotto** abbattimento di imposta *ex lege* (pari al 25% dell'imposta annua dovuta) specifico per immobili locati a canone concordato (L. n. 208/15, art.1 comma 53, che modifica l'art. 13 del D.L. n. 201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis), fermo restando ogni ulteriore requisito di legge. I soggetti che concedono in affitto immobili stipulando contratti a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 **tuttavia privi** dei restanti requisiti sopraindicati, seppure beneficiando dell'abbattimento di imposta *ex lege*, applicano aliquota ordinaria IMU al **10 per mille**;

- dato atto che:

- in applicazione della sospensione di cui al sopra richiamato art. 1 comma 26 della Legge n. 208/15, le aliquote IMU relative all'annualità 2016 non hanno subito aumenti, rispetto a quelle vigenti per l'anno 2015;

- l'art. 1 comma 17 della Legge di Stabilità 2016 (L. n. 208/15) - al fine di tener conto delle agevolazioni/esenzioni di cui ai commi da 10 a 16, 53 e 54 del medesimo articolo 1 per IMU - apporta varie modifiche all'art. 1 L. n. 228/12 ai commi 380-ter e quater, introducendo anche i nuovi commi sexies, septies ed octies ed incrementando il Fondo di Solidarietà Comunale; alla luce di dette modifiche compensative del gettito atteso sono state elaborate le previsioni 2016 - 2018;

- richiamata altresì la deliberazione C.C. n. 51 del 08.04.2015, rettificata con deliberazione C.C. n. 142 del 23.07.2015 con cui sono state approvate, contestualmente al Bilancio 2015 e coerentemente alle norme all'epoca vigenti, le aliquote TASI anno 2015;

- vista la legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016), pubblicata in G.U. il 30/12/2015, che detta disposizioni vigenti a decorrere dal 1 gennaio 2016, come espressamente disposto dal suo art. 1 comma 999, detta importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa TASI di cui all'art. 1 commi 639 e ss. della L. n. 147/13, tra cui:

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 07/04/2016

a) la modifica dell'art. 1 comma 639 della L. n. 147/13, nell'ambito della volontà di escludere da TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) la sostituzione dell'art. 1 comma 669 della L. n. 147/13, in materia di presupposto impositivo TASI, ora individuato nel possesso o detenzione, a qualunque titolo, di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione in ogni caso di terreni agricoli e dell'abitazione principale di cui all'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/11, escluse quelle classificate in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;

c) l'integrazione dell'art. 1 comma 678 della L. n. 147/13 con la previsione per i c.d. "immobili merce", dal 2016, di un'aliquota TASI del 0,1 per cento, sulla cui misura i Comuni possono intervenire in diminuzione (fino all'azzeramento) o in aumento (fino ad un massimo del 0,25 per cento);

- preso atto che, a seguito delle modifiche normative, di fatto sono escluse da TASI tutte le ipotesi di abitazione principale intesa ai fini IMU di cui all'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/11 e ss.mm.ii. e dell'espresso rinvio dell'art. 1 comma 669 della L. n. 147/2013 così come recentemente riscritto dalla L. n. 208/15, ad eccezione delle abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9;

- evidenziato che, alla luce di quanto sopra illustrato e considerato, possono essere riconfermate le aliquote TASI già deliberate con la precedente richiamata deliberazione C.C. n. 51 del 08.04.2015, rettificata con deliberazione C.C. n. 142 del 23.07.2015, precisando che in considerazione dell'avvenuta esclusione da TASI delle "abitazioni principali" come intese ai fini IMU e dell'espresso rinvio dell' art. 1 comma 669 della L. n. 147/2013 - così come recentemente riscritto dalla L. n. 208/15 - alle fattispecie di cui all'art. 13 comma 2 del D.L. n. 201/11, per l'anno 2016 sono soggette a TASI le sole unità immobiliari di lusso classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii, ovvero per le unità immobiliari delle medesime categorie catastali che usufruiscono delle assimilazioni ed equiparazioni all'abitazione principale indicate all'art. 4 del Regolamento TASI, con aliquota **del 2,0 per mille**, in quanto immobili già sottoposti all'aliquota IMU del 4 per mille, fermo restando le detrazioni indicate nelle deliberazioni soprarichiamate;

- dato atto che:

- in applicazione della sospensione di cui al sopra richiamato art.1 comma 26 della Legge n. 208/15, le aliquote TASI relative all'annualità 2016 non hanno subito aumenti, rispetto a quelle vigenti per l'anno 2015;

- l'art. 1 comma 17 della Legge di Stabilità 2016 (L. n. 208/15) - al fine di tener conto delle agevolazioni/esenzioni di cui ai commi da 10 a 16, 53 e 54 del medesimo articolo 1 per TASI - apporta varie modifiche all'art. 1 L. n. 228/12 ai commi 380-ter e quater, introducendo anche i nuovi commi sexies, septies ed octies ed incrementando il Fondo di Solidarietà Comunale;

- l'art. 1 comma 20 della Legge di Stabilità 2016 (L. n. 208/15) destina un contributo al c.d. Fondo IMU/TASI, già destinato per il 2014 e 2015 a compensare i Comuni per i quali il passaggio dall'imponibilità IMU dell'abitazione principale al successivo regime TASI, per i noti vincoli alla fissazione delle aliquote, non consentiva di ricostituire il gettito perduto e che alla luce di dette modifiche compensative del gettito atteso sono state elaborate le previsioni 2016 - 2018;

## DELIBERAZIONE N. 50 DEL 07/04/2016

- considerato il potere regolamentare comunale di cui agli articoli 52 del D.Lgs. n. 446/97 e 7 del D.Lgs. n. 267/2000, indubbiamente esercitabile grazie all'espresso richiamo all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 fatto ai fini I.U.C. - IMU dall'art. 1 comma 702 della Legge n. 147/13 ed ai fini IMU dagli articoli 14, comma 6, del D.Lgs. n.23/11 ss.mm.ii. e 13, comma 13, del D.L. n. 201/11 ss.mm.ii.;

- visti:

- l'art.1 comma 639 e s.s. della Legge n. 147/13 istitutiva della IUC, anche alla luce delle recenti modifiche introdotte con validità 01/01/2016 dalla L. n. 208/15;

- gli articoli 8, 9 e 14 del D.Lgs. n. 23/11 e l'art. 13 del D.L. n. 201/11 e ss.mm.ii (ivi comprese le recenti modifiche introdotte con validità 01/01/2016 dalla L. n. 208/15), nonché il D.Lgs. n. 504/92;

- l'art. 52 D.Lgs. n. 446/97 e l'art.7 del D.Lgs. n. 267/00;

- visto il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

- visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 1 marzo 2016 (G.U. n. 55 del 07.03.2016) con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali è differito al 30 aprile 2016;

- ricordato che con deliberazione Consiglio Comunale n. 228 del 30/11/2011 sono state conferite al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi", al fine della sua gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nella convenzione allegata al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (**Area Est:** Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e **Area Ovest:** Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

- richiamata la deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 44 del 30 dicembre 2014 con la quale è stato approvato il trasferimento dal 1.1.2015 del personale già comandato al 100% al Nuovo Circondario Imolese, con mantenimento dell'attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle Posizioni Organizzative che, a decorrere dall'1.01.2015, vanno a fare parte dell'organico dell'Ufficio Tributi Associato, mantenendo, per ciascuna Area Territoriale l'individuazione di un Responsabile referente, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione;

- visto il Decreto Prot. n. 9084/6 del 27/10/2015 del Presidente del Nuovo Circondario Imolese di nomina del Dott. Roberto Monaco quale dirigente del Servizio Tributi Associato Nuovo Circondario Imolese;

- attesa la necessità di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, in quanto presupposto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 posto in successivo punto dell'Ordine del Giorno di questa stessa seduta;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

### DELIBERA

1) di confermare, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, per l'anno **2016**, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria già approvate con deliberazione C.C. n. 50 dell'8 aprile 2015 e per facilitazione di lettura di seguito riportate:

- a) l'aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del **10 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- b) aliquota massima IMU del **10,6 per mille** per gli immobili di categoria A (escluso A10) sfitti o a disposizione (come da Regolamento IMU), possibilità, peraltro, disciplinata all'art. 13, comma 6 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011, nonché per gli immobili di categoria A (escluso A10) locati a libero mercato e per tutti gli immobili concessi in uso a terzi o a parenti/familiari, anche se residenti, non ricompresi in genitore/figlio/fratello/sorella;
- c) aliquota agevolata IMU al **9,6 per mille** ai proprietari che concedono in affitto a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto entro il termine di pagamento della prima rata, in quanto trattasi di mantenere un mercato delle locazioni calmierate con riferimento ai canoni concordati, possibilità, peraltro, prevista al comma 9 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011;
- d) aliquota **agevolata IMU al 9,4 per mille** ai proprietari che concedono a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze in **comodato gratuito** a parenti in linea retta: genitore/figlio/fratello/sorella. Per pertinenze dell'abitazione principale che usufruisce dell'aliquota agevolata in quanto concessa in comodato si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- e) **aliquota ordinaria IMU del 4 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del Regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
- f) aliquota **agevolata IMU al 4 per mille** agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari – ovvero Acer, che beneficiano, altresì, della detrazione per l'abitazione principale prevista per le unità immobiliari di € 200,00 di cui all'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n. 504/92 (art. 13, comma 10, penultimo periodo, del D.L. n. 201/2011 - e ss. mm. ed integrazioni);
- g) aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** a tutti i terreni agricoli (ad eccezione dei terreni agricoli che beneficiano di esenzione IMU dal 2016: terreni di cui all'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 504/92 - riportata ai criteri di cui alla circolare ministeriale 9/93 – e terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione) e su tutti gli immobili abitativi in possesso del requisito di ruralità ai sensi dell'art. 9, commi 3 e 6 del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, risultante da iscrizione nella apposita categoria catastale ovvero da iscrizione catastale riportante la annotazione di ruralità ai sensi dell'art. 2 comma 5 ter D.L. n. 102/2013 convertito in Legge n. 124/2013;

h) aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** sui fabbricati di categoria catastale D direttamente utilizzati dalle aziende proprietarie, ovvero da imprese che utilizzano direttamente l'immobile concesso in locazione finanziaria (leasing) a titolo di locatario, per nuovi insediamenti (periodo da 01.01.2015 a 31.12.2017) a carattere produttivo o commerciale con sede operativa e/o legale ovvero nuova unità locale nel territorio comunale, **a condizione** che presentino, entro il termine per il pagamento della seconda rata al Servizio Tributi Associato del Comune, apposita dichiarazione inerente l'utilizzo dell'aliquota agevolata recante la completa ragione sociale del possessore, la data di apertura della sede legale e/o unità locale nel territorio comunale, i riferimenti catastali per i quali intende fruire dell'agevolazione, l'indicazione della destinazione d'uso dei locali, il numero di personale ivi impegnato, sulla base delle condizioni definite dal Regolamento Comunale IMU – art. 4 bis – cui si fa espresso rinvio;

i) aliquota **agevolata IMU al 4,6 per mille** sui fabbricati di categoria catastale C/1, C/3, C/2, C/6 e C/7 che siano adibiti ad esclusiva attività produttiva e/o commerciale e direttamente utilizzati dalle aziende proprietarie, ovvero dalle imprese che utilizzano direttamente l'immobile concesso in locazione finanziaria (leasing) a titolo di locatario, per nuovi insediamenti (periodo da 01.01.2015 a 31.12.2017) a carattere produttivo o commerciale con sede operativa e/o legale ovvero nuova unità locale nel territorio comunale, **a condizione** che presentino, entro il termine per il pagamento della seconda rata al Servizio Tributi Associato del Comune, apposita dichiarazione inerente l'utilizzo dell'aliquota agevolata recante la completa ragione sociale del possessore, la data di apertura della sede legale e/o unità locale nel territorio comunale, i riferimenti catastali per i quali intende fruire dell'agevolazione, l'indicazione della destinazione d'uso dei locali, il numero di personale ivi impegnato, sulla base delle condizioni definite dal Regolamento Comunale IMU – art. 4 bis – cui si fa espresso rinvio;

2) di precisare che con riferimento all'aliquota lett. c) del precedente punto, è potenzialmente cumulabile con **il neo introdotto** abbattimento di imposta *ex lege* (pari al 25% dell'imposta annua dovuta) specifico per immobili locati a canone concordato (L. n. 208/15, art.1 comma 53, che modifica l'art. 13 del D.L. n. 201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis), fermo restando ogni ulteriore requisito di legge. I soggetti che concedono in affitto immobili stipulando contratti a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 **tuttavia privi** dei restanti requisiti sopraindicati, seppure beneficiando dell'abbattimento di imposta *ex lege*, applicano aliquota ordinaria IMU al **10 per mille**;

3) di precisare che con riferimento all'aliquota lett. d) del precedente punto, **solamente** per i contribuenti in possesso dei requisiti disposti dal **novellato art. 13 comma 3 lett. 0a) del D.L. n. 201/11**), l'aliquota è potenzialmente cumulabile con **il neo introdotto abbattimento al 50% della base imponibile** spettante alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, alle condizioni in premessa richiamate, previa comunicazione da rendere entro il termine di pagamento della prima rata, all'uopo predisposta da parte dell'Ufficio Tributi e resa disponibile sul sito dedicato, fermo restando ogni ulteriore requisito di legge;

4) di confermare, sulla base delle modifiche normative riportate in premessa, per l'anno **2016**, le aliquote della TASI già approvate con deliberazione C.C. n. 51 dell'8 aprile 2015, rettificata con deliberazione C.C. n. 142 del 23 luglio 2015 e per facilitazione di lettura di seguito riportate:

a) unità immobiliari di lusso classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii, ovvero per le unità immobiliari delle medesime categorie catastali che usufruiscono delle



assimilazioni ed equiparazioni all'abitazione principale indicate all'art. 4 del Regolamento TASI, l'**aliquota TASI è del 2,0 per mille**, in quanto immobili già sottoposti all'aliquota IMU del 4 per mille, fermo restando le detrazioni indicate nelle richiamate deliberazioni;

b) **aliquota zero** sulle restanti categorie di immobili;

5) di disporre che la presente deliberazione, a cura del Servizio proponente, venga inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.9.1998, n. 360 e ss.mm. entro i termini di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

(Il Cons. Taraborrelli P. non partecipa al voto.

**Votanti n. 18)**

Presenti	n. 19	
votanti	n. 18	
favorevoli	n. 13	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 3	(Gruppi: Forza Italia, Nuovo Centro Destra, Insieme si Vince)
astenuti	n. 2	(Gruppo: Movimento 5 Stelle)

Il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, avanzata per le motivazioni di cui in premessa, la Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

Presenti	n. 19	
favorevoli	n. 14	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 5	(Gruppi: Forza Italia, Nuovo Centro Destra, Insieme si Vince, Movimento 5 Stelle)
astenuti	n. 0	

dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mv

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

LA PRESIDENTE

f.to Paola Lanzon



LA SEGRETARIA GENERALE

f.to Simonetta D'Amore

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13 aprile 2016 e vi resterà per 15 gg. consecutivi quindi fino al 28 aprile 2016.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 23 aprile 2016.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Rossana Selleri

---

---