



Città di Imola

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 09/04/2014

OGGETTO : 3. ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMPONENTE PATRIMONIALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014. I.E.

Il giorno 09/04/2014 alle ore 09:00 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS		PRES	ASS
MANCA DANIELE	X		SIELI ALICE	X	
GAMBI GIACOMO	X		CAVINA CLAUDIA	X	
SPADONI DANIELA	X		LINGUERRI ROMANO	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X	FRATI CLAUDIO	X	
PANIERI MARCO	X		SANGIORGI MANUELA	X	
MASCIA SELENA	X		RESTA CLAUDIA	X	
BARELLI GIULIA		X	BARACCANI DANIELE	X	
PEPPI MARIO	X		CAVINA PATRIK	X	
LANZON PAOLA	X		CARAPIA SIMONE	X	
TAROZZI MARCELLO	X		MIRRI ALESSANDRO	X	
ERRANI DOMENICO	X		LAGHI GIORGIO		X
TASSINARI PAOLA	X		ZUCCHINI ANDREA	X	
GREMENTIERI ROBERTO	X		TOTALI	22	3

Assiste in qualità di Segretaria Generale la Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

Presiede la consigliera LANZON PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: PANIERI M., TASSINARI P., SANGIORGI M.

All'appello erano presenti n. 22 Consiglieri Comunali, come da frontino.

Durante la discussione congiunta degli oggetti n. 1, n. 18 e n. 19 si è svolto il seguente movimento:

Entra: Barelli G.

Esce: Gambi G.

Presenti n. 22

Durante la trattazione dell'oggetto n. 2 si è svolto il seguente movimento:

Esce: Zucchini A.

Entra: Zucchini A.

Escono: Lanzon P., Baraccani D.

Entrano: Lanzon P., Baraccani D.

Escono: Sangiorgi M., Frati C., Panieri M.

Entrano: Frati C., Panieri M.

Presenti n. 21

_____ . _____ . _____

Ed in prosecuzione di adunanza,

la Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 3 dell'O.d.G. relativo a: "ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMPONENTE PATRIMONIALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014" e ricorda che sulla deliberazione è stato presentato un emendamento da parte del Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle che viene allegato sub D) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dà la parola all'Ass. De Marco A. per l'illustrazione.

Escono: Cavina C. (ore 11.11)
Grementieri R. (ore 11.11)
Errani D. (ore 11.11)
Barelli G. (ore 11.11)
Spadoni D. (ore 11.11)
Panieri M. (ore 11.11)

Presenti n. 15

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64, comma 2, del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Carapia S. (Gruppo Forza Italia)
- Cons. Mirri A. (Gruppo Nuovo Centro Destra)
- Cons. Zucchini A. (Gruppo Insieme si Vince)

Entrano: Grementieri R. (ore 11.25)
Barelli G. (ore 11.25)
Cavina C. (ore 11.25)
Errani D. (ore 11.25)
Presenti n. 19

- Ass. De Marco A.

Entra: Spadoni D. (ore 11.27)
Presenti n. 20

Per dichiarazione di voto, ai sensi dell'art. 64, comma 6, del Regolamento del C.C. intervengono:

- Cons. Mirri A. (Gruppo Nuovo Centro Destra)

Entrano: Panieri M. (ore 11.30)
Sangiorgi M. (ore 11.30)
Esce: Manca D. (ore 11.30)
Presenti n. 21

Al termine della discussione, la Presidente del Consiglio pone in votazione l'emendamento presentato dal Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle e ne proclama il seguente esito:

Presenti	n. 21	
favorevoli	n. 7	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Forza Italia, Insieme si Vince)
contrari	n. 14	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola, Nuovo Centro Destra)
astenuiti	n. 0	

Il Consiglio Comunale non approva l'emendamento

La votazione sopra riportata viene rettificata come segue in quanto il Cons. Mirri A. ha dichiarato verbalmente il proprio voto favorevole, così come ribadito dalla Presidente del Consiglio a conclusione della deliberazione C.C. n. 54 in data odierna:

<i>Presenti</i>	<i>n. 21</i>	
<i>favorevoli</i>	<i>n. 8</i>	<i>(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Forza Italia, Nuovo Centro Destra, Insieme si Vince)</i>
<i>contrari</i>	<i>n. 14</i>	<i>(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)</i>
<i>astenuiti</i>	<i>n. 0</i>	

Il Consiglio Comunale non approva l'emendamento

Al termine la Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'imposta Municipale propria (IMU) istituita con art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;
- visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- richiamata la deliberazione C.C. n. 142 del 12.9.2012 con la quale l'Amministrazione Comunale provvedeva ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
- considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della Legge 24.12.2012, n. 228, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011;
- considerato altresì che, ai sensi del medesimo comma 380 lett. f) della L. n. 228/2012, è tuttavia riservato allo Stato il gettito di imposta municipale propria di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato art. 13;
- visto l'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/2011 così come approvato dal D.L. 102 del 31 agosto 2013, convertito in legge 28 ottobre 2013, n. 124 che prevede l'istituzione di nuove esenzioni per i c.d. beni merce destinati alla vendita e non locati imprese costruttrici;
- ritenuto opportuno modificare il vigente regolamento comunale IMU, anche al fine di rendere più agevole la lettura della normativa e conformare la disciplina regolamentare vigente a susseguirsi numerosi interventi legislativi nel corso del 2013;
- richiamato il comma 707 dell'art. 1 della sopracitata legge stabilità 2014 che definisce soggetto ad IMU le sole abitazioni principali e le relative pertinenze di Categoria A1, A8 e A9, mentre ai sensi del comma 710 sono esentati da IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti all'art.13, commi 7 e 8 D.L. 201/2011;
- richiamata la deliberazione C.C. n. 10 del 30.1.2013, esecutiva, avente ad oggetto "Determinazione Aliquote Imposta Municipale propria e detrazioni – Anno 2013";
- visto l'art. 1 comma 380 lett. g) della L. n. 228/2012, che dà facoltà ai Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. n. 201/2011, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- preso atto del gettito effettivo incassato nell'anno 2013 da parte dell'Ente in relazione all'imposta municipale propria e considerato che per far fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, così come indicato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definiscono per l'anno 2014 la misura delle aliquote della imposta municipale da applicarsi nell'anno 2014, da leggersi congiuntamente alla Deliberazione di approvazione aliquote del tributo sui servizi indivisibili (da adottarsi in data

- odierna), rispettando la soglia massima stabilita con l'art. 1, comma 677 della legge di stabilità 2014;
- tenuto conto che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2014 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;
 - visto il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;
 - visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 13 febbraio 2014 (G.U. n. 43 del 21 febbraio 2014) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2014;
 - preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune n. 228 del 30/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (**Area Est:** Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e **Area Ovest:** Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);
 - richiamata la deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 63 del 28/12/2011 con la quale è stato approvato il comando del personale, l'attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle posizioni organizzative che, a decorrere dal 1/1/2012, vanno a fare parte dell'organico dell'Ufficio Tributi Associato, prevedendo, per ciascuna Area territoriale l'individuazione di un Responsabile referente, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione, i Referenti siano nominati "Funzionari Responsabili" di imposta ai sensi della normativa vigente, che in tale veste adottano tutti gli atti gestionali nelle rispettive materie;
 - preso atto del provvedimento prot. n. 7152/6 del 28.12.2011 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona del dott. Antonio Caravita, e del decreto prot. n. 79/6 del 10.01.2012 di nomina della PO nella persona della D.ssa Elena Battistoni, designata Responsabile Tributi Polo Est – Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese;
 - visti i provvedimenti di proroga degli incarichi di direzione e posizione organizzativa già in essere per il 2012 anche per il 2013, autorizzati con delibera di Giunta Circondariale n.45 del 28.12.2012;
 - visto il decreto prot. n. 2764/2/2013 del rinnovato Presidente del Nuovo Circondario Imolese di conferma dell'incarico di Direzione e di quelli di posizione organizzativa;
 - ritenuto di definire le aliquote IMU 2014 come segue:
 - aliquota di base **ordinaria IMU** nella misura del **10 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
 - aliquota **massima IMU** del **10,6 per mille**, al fine di disincentivarne il mancato utilizzo e favorire l'inserimento nel mercato immobili con affitti a canone calmierato, per gli immobili di categoria A (escluso A10) sfitti o a disposizione (come da regolamento IMU), possibilità, peraltro, disciplinata all'art. 13, comma 6 del D.L. n. 201/2011 convertito in L.

n. 214/2011, nonché per gli immobili di categoria A (escluso A10) locati a libero mercato e per tutti gli

immobili concessi in uso gratuito a terzi o a parenti/familiari, anche se residenti, non ricompresi in genitore/figlio/fratello/sorella;

- aliquota **agevolata IMU al 9 per mille** ai proprietari che concedono in affitto a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto entro il termine di pagamento della prima rata, in quanto trattasi di mantenere un mercato delle locazioni calmierate con riferimento ai canoni concordati, possibilità, peraltro, prevista al comma 9 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011;

- **aliquota ordinaria IMU del 4 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

- aliquota **agevolata IMU al 4 per mille** agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari – ovvero Acer - , che beneficiano, altresì, della detrazione per l'abitazione principale prevista per le unità immobiliari di cui all'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n. 504/92 (art. 13, comma 10, penultimo periodo, del D.L. n. 201/2011 - e ss. mm. ed integrazioni);

- aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** a tutti i terreni agricoli e su tutti gli immobili abitativi in possesso del requisito di ruralità ai sensi dell'art. 9, commi 3 e 6 del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, risultante da iscrizione nella apposita categoria catastale ovvero da iscrizione catastale riportante la annotazione di ruralità ai sensi dell'art. 2 comma 5 ter D.L. 102/2013 convertito in legge 124/2013;

- visto il parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato sub C) alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 1 "Bilancio Preventivo, Rendiconto del Comune, Istituzioni, Aziende Speciali, Consorzi e Società o Enti e gli altri organismi a prevalente capitale pubblico locale al quale il Comune partecipa, escluso l'ASP, Patrimonio" in data 4.04.2014;

- ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto presupposto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 posto in successivo punto dell'Ordine del Giorno di questa stessa seduta;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione, sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di modificare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", come riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto dando atto che il

medesimo, nel testo allegato e riportato all'allegato B, avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2014;

2) di definire, sulla base delle valutazioni espresse in premessa e considerato il fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del Bilancio di Previsione per l'anno **2014**, le aliquote dell'imposta municipale propria come segue:

a) l'aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del **10 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota, compreso gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

b) aliquota massima IMU del **10,6 per mille** per gli immobili di categoria A (escluso A10) sfitti o a disposizione (come da regolamento IMU), possibilità, peraltro, disciplinata all'art. 13, comma 6 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011, nonché per gli immobili di categoria A (escluso A10) locati a libero mercato e per tutti gli immobili concessi in uso a terzi o a parenti/familiari, anche se residenti, non ricompresi in genitore/figlio/fratello/sorella;

c) aliquota agevolata IMU al **9 per mille** ai proprietari che concedono in affitto a titolo di abitazione principale, risultante da residenza anagrafica, immobili ad uso abitativo e relative pertinenze alle condizioni previste dagli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della Legge 9.12.1998, n. 431 (c.d. locazioni a canone concordato), previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto entro il termine di pagamento della prima rata, in quanto trattasi di mantenere un mercato delle locazioni calmierate con riferimento ai canoni concordati, possibilità, peraltro, prevista al comma 9 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011;

d) **aliquota ordinaria IMU del 4 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A1, A8 e A9 **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, ovvero che usufruiscono delle assimilazioni all'abitazione principale indicate all'art. 3 del regolamento IMU, applicando **la detrazione di € 200,00 prevista per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** come indicata all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;

e) aliquota **agevolata IMU al 4 per mille** agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari – ovvero Acer - che beneficiano, altresì, della detrazione per l'abitazione principale prevista per le unità immobiliari di cui all'art. 8 comma 4 del D.Lgs. n. 504/92 (art. 13, comma 10, penultimo periodo, del D.L. n. 201/2011 - e ss. mm. ed integrazioni);

f) aliquota **agevolata IMU al 7,6 per mille** a tutti i terreni agricoli e su tutti gli immobili abitativi in possesso del requisito di ruralità ai sensi dell'art. 9, commi 3 e 6 del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, risultante da iscrizione nella apposita categoria catastale ovvero da iscrizione catastale riportante la annotazione di ruralità ai sensi dell'art. 2 comma 5 ter D.L. 102/2013 convertito in legge 124/2013;

3) di disporre che la presente deliberazione, unitamente al regolamento allegato, a cura del Servizio proponente, verrà inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.9.1998, n. 360 e ss.mm. entro i termini di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Presenti	n. 21	
favorevoli	n. 13	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 8	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Forza Italia, Nuovo Centro Destra, Insieme si Vince)
astenuti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva

Esce: Carapia S. (ore 11.33)

Presenti n. 20

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, per le motivazioni di cui in premessa, la Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

Presenti	n. 20	
favorevoli	n. 13	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 7	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Nuovo Centro Destra, Insieme si Vince)
astenuti	n. 0	

dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mv

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

LA PRESIDENTE

f.to Paola Lanzon



LA SEGRETARIA GENERALE

f.to Simonetta D'Amore...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 17 aprile 2014 e vi resterà per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 28 aprile 2014.

Publicato all'Albo Pretorio dal

..... al

e così per 15 gg. consecutivi.

Il Messo Comunale

.....



LA SEGRETARIA GENERALE

f.to Simonetta D'Amore...

