



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

finanziaria e tributi

(Selezionare il Comune di riferimento)

- Al Comune di Castel S. Pietro Terme
Servizio Tributi Associato NCI – Area Ovest

- Al Comune di Castel Guelfo di Bologna
Servizio Tributi Associato NCI – Area Ovest

- Al Comune di Dozza
Servizio Tributi Associato NCI – Area Ovest

**OGGETTO: RICHIESTA DI RIDUZIONE IMU PER INAGIBILITÀ- INABITABILITÀ
DEL/DEI FABBRICATI**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

c.f. _____

residente in _____

via/piazza _____

recapito telefonico _____ e-mail _____

CHIEDE

di potere usufruire della riduzione del 50% dell'IMU dovuta per i
fabbricati di proprietà ubicati a Castel S.Pietro Terme/Castel Guelfo di Bologna/Dozza

in via _____ n° _____,

iscritto/i nei registri catastali al foglio _____, mapp. _____, sub. _____

per inagibilità o inabitabilità del/i fabbricato/i, di fatto non utilizzato/i, per:

- degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile),

superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

IL DICHIARANTE

Li, _____

(Firma)

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI: I dati personali contenuti nel seguente modello verranno utilizzati dall'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL P.D.R. 28 dicembre 2000, n.445)

(Selezionare il Comune di riferimento)

- Al Comune di Castel S. Pietro Terme
Servizio Tributi Associato NCI – Polo Ovest

- Al Comune di Castel Guelfo di Bologna
Servizio Tributi Associato NCI – Polo Ovest

- Al Comune di Dozza
Servizio Tributi Associato NCI – Polo Ovest

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n° _____

c.f. _____

a corredo della istanza di RIDUZIONE IMU

consapevole della decadenza dei benefici e della responsabilità penale stabiliti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 nei confronti di chi formula dichiarazioni false o mendaci,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Fabbricato/i di proprietà ubicati a Castel S. Pietro Terme/Castel Guelfo di Bologna

in via _____ n° _____,

iscritto/i nei registri catastali al foglio _____, mapp. _____, sub. _____

è/sono inagibile/i o inabitabile/i e di fatto non utilizzato/i per:

- o degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile),

superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

IL TECNICO ABILITATO INCARICATO DALLA PROPRIETÀ'

Li, _____

IL CONTRIBUENTE

Li, _____

ALLEGARE fotocopia di un documento di riconoscimento valido e se possibile fotografie e/o documentazione comprovante lo stato di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo dell'immobile.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI: I dati personali contenuti nel seguente modello verranno utilizzati dall'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.

- **per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una **dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445**, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto al periodo precedente.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

La riduzione della base imponibile è stata disciplinata dall'articolo 14 e 15 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU, ai quali si rimanda. Il contribuente tenuto al versamento dell'IMU, qualora ricorrano i requisiti previsti dalla suddetta norma e dal vigente Regolamento, può presentare all'Ufficio la **dichiarazione sostitutiva** (ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), attestante le condizioni che danno diritto all'applicazione della riduzione al 50% della base imponibile utilizzando l'apposito **modello**.