



**NUOVO  
CIRCONDARIO  
IMOLESE**

finanziaria e tributi

**Al Comune di Castel San Pietro Terme  
Servizio tributi Associato Area Ovest NCI**

**AUTOCERTIFICAZIONE PRESENTATA AI SENSI DEL DPR 445/2000**

**COMUNICAZIONE** resa ai fini dell'applicazione della riduzione del 25% dell'imposta IMU per immobili locati a canone concordato ai sensi della legge n.431/1998 - Art. 1, comma 53 e 54, della legge n.208 del 2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_.

residente in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**ai fini dell'applicazione della riduzione del 25 per cento dell'imposta IMU, sopra specificata e consapevole che è necessario possedere l'attestazione bilaterale di rispondenza del contratto a quanto previsto dal DM 16/1/2017, come definita dall'accordo applicabile nel territorio Metropolitano di Bologna del 26/9/2017**

**COMUNICA che**

**è concessa in locazione a canone concordato ai sensi della legge n.431/1998, in relazione a quanto previsto dalla norma contenuta nella legge di stabilità per l'anno 2016 - art. 1, comma 53 e 54, legge n.208 del 2015 – la seguente abitazione ubicata a Castel San Pietro Terme:**

**Abitazione**

Via	foglio	Mappal e	sub	Categoria catastale	Rendita catastal e euro

**Relative pertinenze presenti nel contratto  
(massimo una unità immobiliare C/2 – C/6 – C/7)**

Via	foglio	Mappal e	sub	Categoria catastale	Rendita catastal e euro


A tal fine **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**,

**consapevole della decadenza dei benefici e della responsabilità penale stabiliti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 nei confronti di chi formula dichiarazioni false o mendaci, che la stessa unità immobiliare abitativa e le eventuali pertinenze sopra indicate:**

- è ceduta in locazione a canone concordato ai sensi della legge 431/98 al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ che vi risiede anagraficamente - (aliquota 0,76%);
- il contratto di locazione a canone concordato ai sensi della legge 431/98 è stato registrato presso l' Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ n. registrazione \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

**Ovvero DICHIARA**

La risoluzione anticipata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ del contratto locato a canone concordato presentato per l'abitazione sopra indicata e/o relative pertinenze.

IL DICHIARANTE

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Firma)

**ALLEGARE fotocopia di un documento di riconoscimento valido**

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati personali contenuti nel seguente modello verranno utilizzati dall'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.

N.B. il presente modulo, compilato in tutte le sue parti e firmato, può essere inviato anche attraverso il servizio postale;  
via mail: [tributi@cspietro.it](mailto:tributi@cspietro.it) ;  
a mezzo pec: [comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it).