

## IMU

| Funzione Residenziale   |   | Unità misura | Superficie area mq | Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq | Indice utilizzazione Territoriale mq/mq | Divisore di conversione da mc a mq SU | Valore area |
|-------------------------|---|--------------|--------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------|
| Zona 1 - centrale       |   |              | S                  | IF                                   | IT                                      | D                                     | € mq/SU     |
| A1                      | storico   | SU esistente | 1                  |                                      |   |                                       | 451,00      |
| A2                      | storico   | SU esistente | 1                  |                                      |   |                                       | 451,00      |
| B1a                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1,00                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1a.1                   | completamento   | mc/mq        | 1                  | 0,8                                  |   | 3                                     | 451,00      |
| B1a.2                   | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1                                    |   | 3                                     | 451,00      |
| B1a.3                   | completamento   | mc/mq        | 1                  | 0,5                                  |   | 3                                     | 451,00      |
| B1b                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1,50                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1c                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 2,00                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1d                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 0,60                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B2                      | completamento   | SU esistente | 1                  |                                      |   |                                       | 451,00      |
| Zona 2 - Poggio Piccolo |   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| B1a                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1,00                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1a.1                   | completamento   | mc/mq        | 1                  | 0,8                                  |   | 3                                     | 451,00      |
| B1a.2                   | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1                                    |   | 3                                     | 451,00      |
| B1b                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 1,50                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1c                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 2,00                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B1d                     | completamento   | mc/mq        | 1                  | 0,60                                 |   | 3                                     | 451,00      |
| B2                      | completamento   | SU esistente | 1                  |                                      |   |                                       | 451,00      |
| Zona 3 - Agricola       |   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
|                         | residenze rurali in zona omogenea E                                     | SU esistente | 1                  |                                      |   |                                       | 433,00      |
| Zona 1 - centrale       |   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| C01                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 451,00      |
| C02                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 451,00      |
| C03                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 451,00      |
| C04                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 451,00      |
| C05                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 451,00      |
| C06                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1,5                                     | 3                                     | 451,00      |
| C07                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1,25                                    | 3                                     | 451,00      |
| C08                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 451,00      |
| C09                     | espansioni urbanizzate  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 451,00      |
| Zona 1 - centrale       |   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| C1                      | nuova espansione urbanizzata  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 442,00      |
| C2                      | nuova espansione urbanizzata  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1                                       | 3                                     | 442,00      |
| C3                      | nuova espansione urbanizzata  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 460,00      |
| C4                      | nuova espansione urbanizzata  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 451,00      |
| C5                      | nuova espansione urbanizzata  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 460,00      |
| C6                      | nuova espansione  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 424,00      |
| C7                      | nuova espansione  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 424,00      |
| C8                      | nuova espansione  | mc/mq        | 1                  |                                      | 0,75                                    | 3                                     | 424,00      |
| <b>GLOSSARIO</b>        |   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| S                       | Superficie area fondiaria e territoriale a seconda del tipo di indice   |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| IF                      | Indice di utilizzazione fondiaria                                       |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| IT                      | Indice di utilizzazione territoriale                                    |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| D                       | Divisore di conversione da volume a superficie lorda vendibile          |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| S.U.                    | Superficie utile edificabile come definita dal vigente PRG              |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| S.F.                    | Superficie fondiaria (al netto delle aree di urbanizzazione)            |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| S.T.                    | Superficie territoriale (al lordo delle aree di urbanizzazione)         |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| S.m.                    | Superficie minima del lotto per l'ottenimento del permesso di costruire |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| mc                      | metro cubo  |              |                    |                                      |   |                                       |             |
| mq                      | metro quadrato  |              |                    |                                      |   |                                       |             |

## IMU

| Funzione produttiva            |   | Unità misura | Superficie area mq | Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq | Indice utilizzazione Territoriale mq/mq | Divisore di conversione da mc a mq SU | Valore area   |
|--------------------------------|---|--------------|--------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------|
| <b>Zona 1 - centrale</b>       |   |              | S                  | IF                                   | IT                                      | D                                     | € mq/SU       |
| D1                             | recupero metalli  | mq/mq        | 1                  | 0,1                                  |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2                             | completamento industriale ed artigianale  | mq/mq        | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2a                            | trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli   | mq/mq        | 1                  | 0,62                                 |   | 1                                     | <b>161,00</b> |
| D2b                            | artigianali di completamento  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1,5                                     | 4,5                                   | <b>153,00</b> |
| D2c                            | artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate                                   | mc/mq        | 1                  | 1                                    |   | 4,5                                   | <b>180,00</b> |
| D3                             | industriale ed artigianale già urbanizzate  | mq/mq        | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D4                             | espansione industriale ed artigianale   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,5                                     | 1                                     | <b>122,00</b> |
| D4                             | espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO   |              |                    |                                      |   |                                       | <b>153,00</b> |
| D4a                            | espansione industriale, artigianale e terziaria   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,5                                     | 1                                     | <b>122,00</b> |
| D5                             | espansione attività direzionali, commerciali e di servizio  | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,4                                     | 1                                     | <b>326,00</b> |
| D5a                            | espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - foresterie | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,4                                     | 1                                     | <b>326,00</b> |
| D5b                            | espansione attività commerciali e/o di servizio   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,2                                     | 1                                     | <b>475,00</b> |
| D8                             | zone speciali   | mq/mq        | 1                  | 0,03                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| <b>Zona 2 - Poggio Piccolo</b> |   |              |                    |                                      |   |                                       |               |
| D1                             | recupero metalli  | mq/mq        | 1                  | 0,1                                  |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2                             | completamento industriale ed artigianale  |              | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2.1                           | completamento industriale ed artigianale  | mq/mq        | 1                  | 0,62                                 |   |                                       | <b>153,00</b> |
| D2a                            | trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli   | mq/mq        | 1                  | 0,62                                 |   | 1                                     | <b>161,00</b> |
| D2b                            | artigianali di completamento  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1,5                                     | 4,5                                   | <b>153,00</b> |
| D2c                            | artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate                                   | mc/mq        | 1                  | 1                                    |   | 4,5                                   | <b>180,00</b> |
| D3                             | industriale ed artigianale già urbanizzate  | mq/mq        | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D4                             | espansione industriale ed artigianale   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,5                                     | 1                                     | <b>122,00</b> |
| D4                             | espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO   |              |                    |                                      |   |                                       | <b>153,00</b> |
| D4a                            | espansione industriale, artigianale e terziaria   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,5                                     | 1                                     | <b>122,00</b> |
| D5                             | espansione attività direzionali, commerciali e di servizio  | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,4                                     | 1                                     | <b>326,00</b> |
| D5a                            | espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - foresterie | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,4                                     | 1                                     | <b>326,00</b> |
| D5b                            | espansione attività commerciali e/o di servizio   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,2                                     | 1                                     | <b>475,00</b> |
| D8                             | zone speciali   | mq/mq        | 1                  | 0,03                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| <b>Zona 3 - Agricola</b>       |   |              |                    |                                      |   |                                       |               |
| D1                             | recupero metalli  | mq/mq        | 1                  | 0,1                                  |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2                             | completamento industriale ed artigianale  | mq/mq        | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D2a                            | trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli   | mq/mq        | 1                  | 0,62                                 |   | 1                                     | <b>161,00</b> |
| D2b                            | artigianali di completamento  | mc/mq        | 1                  |                                      | 1,5                                     | 4,5                                   | <b>153,00</b> |
| D2c                            | artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate                                   | mc/mq        | 1                  | 1                                    |   | 4,5                                   | <b>180,00</b> |
| D3                             | industriale ed artigianale già urbanizzate  | mq/mq        | 1                  | 0,55                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
| D6                             | ricettive e ristorazione in territorio agricolo   | mq/mq        | 1                  |                                      | 0,06                                    | 1                                     | <b>285,00</b> |
| D8                             | zone speciali   | mq/mq        | 1                  | 0,03                                 |   | 1                                     | <b>153,00</b> |
|                                | capannoni in zona omogenea E  | SU esistente |                    |                                      |   |                                       | <b>144,00</b> |