

**DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

**Oggetto: PROGRAMMA MIGLIORAMENTO CONDIZIONI ABITATIVE CASE RESIDENZA ANZIANI**

L'anno 2015 (Duemilaquindici) addì 22 (Ventidue) del mese di Dicembre alle ore 12,00 presso la sala riunioni del II piano, si è riunita la Conferenza dei Sindaci convocata dal Presidente del Circondario ai sensi dell'art.22 dello Statuto del Nuovo Circondario Imolese.

Risultano presenti e assenti i rappresentanti degli Enti qui di seguito elencati:

Ente	Voti attribuiti	Rappresentante	Pres.	Assenti	Voti rappres.
1) Comune Borgo Tossignano	1	Mortero Clorinda Alessia Sindaco	X		1
2) Comune Casalfiumanese	1	Rivola Gisella Sindaco	X		1
3) Comune Castel Del Rio	1	Baldazzi Alberto Sindaco	X		1
4) Comune Castel Guelfo	1	Venturini Anna Delegato del Sindaco	X		1
5) Comune Castel S. Pietro T.	3	Tinti Fausto Sindaco		X	
6) Comune Dozza	1	Albertazzi Luca Sindaco		X	
7) Comune Fontanelice	1	Ponti Athos Sindaco	X		1
8) Comune Imola	8	Manca Daniele Sindaco	X		8
9) Comune Medicina	3	Montanari Matteo Delegato del Sindaco	X		3
10) Comune Mordano	1	Golini Stefano Sindaco		X	
11) Città Metropolitana di Bologna	4	Merola Virginio Sindaco Metropolitan		X	
<b>TOTALE</b>	<b>25</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	<b>16</b>

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Dott.ssa Dal Monte Claudia.

Il Presidente del Circondario, Manca Daniele, assume la Presidenza della Conferenza ai sensi dell'art.22 dello Statuto e, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta.

## DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI NR. 118 DEL 22/12/2015

OGGETTO:

PROGRAMMA MIGLIORAMENTO CONDIZIONI ABITATIVE CASE RESIDENZA ANZIANI

Sono altresì presenti: per l'Azienda USL di Imola e per l'Ufficio di Supporto alla CTSS e Ufficio di Piano del Nuovo Circondario Imolese, la Dr.ssa Sonia Carla Cicero

### LA CONFERENZA DEI SINDACI/CTSS

Richiamato l'Accordo sottoscritto in data 27/01/2006 tra il Presidente della Regione, il Presidente della Provincia, il Presidente del Nuovo Circondario Imolese e i Sindaci dei 10 Comuni aderenti ai sensi dell'art.11 L.R.6/2004, per l'unificazione della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria di Imola – composta dai Sindaci dei Comuni ricompresi nell'ambito territoriale dell'azienda USL di Imola e dal Presidente della Provincia di Bologna – al corrispondente organo del Nuovo Circondario Imolese;

Considerato che la Giunta del Nuovo Circondario Imolese, con delibera n. 29/2014, ha approvato lo schema di convenzione tra Nuovo Circondario Imolese e AUSL di Imola per la costituzione dell'Ufficio di Supporto alla CTSS e di Piano per la salute e il benessere sociale (USEP), perfezionato in data 26/01/2015;

Premesso che:

In applicazione della DGR 514/2009 sul percorso di adeguamento dei servizi socio sanitari verso l'accreditamento definitivo, al requisito specifico (n. 4.2) per le Case residenza per anziani si prevedeva che il soggetto gestore, in sede del procedimento di richiesta e rilascio del primo accreditamento definitivo, presentasse entro il 31 ottobre 2014 un programma complessivo di miglioramento delle condizioni abitative ed alberghiere, con indicate le azioni ritenute possibili e, in modo graduale e progressivo, i tempi di realizzazione nel periodo di validità del primo accreditamento definitivo.

A tal fine la Regione ha poi precisato che tale programma deve realizzare a livello di ambito distrettuale (e non necessariamente di singola struttura) un obiettivo di tendenziale e progressivo miglioramento rispetto agli specifici obiettivi indicati nel requisito 4.2

In questa prospettiva, i gestori hanno elaborato per ogni CRA la propria proposta di programma ed entro la data di scadenza prevista per il 30/10/2014 e la hanno trasmesse al Nuovo Circondario Imolese in quanto Soggetto Istituzionale Competente prima del rilascio dell'accreditamento definitivo.

Tenuto conto che:

Come previsto dalla DGR 514/2009, sulla base degli elementi aggiornati al 31 dicembre 2015 è stato redatta, a cura dell'USEP, la verifica del Piano distrettuale di miglioramento delle condizioni abitative e alberghiere delle Case Residenza Anziani accreditate, dalla quale si evince un progressivo miglioramento delle condizioni abitative ed alberghiere (Allegato 1).

Udita la relazione svolta e la successiva discussione intervenuta in merito

Con voti unanimi resi in forma palese da n. 7 presenti con n. 16 voti rappresentati.

### DELIBERA

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, la verifica del Piano distrettuale di miglioramento delle condizioni abitative e alberghiere delle Case Residenza Anziani accreditate così come da Allegato 1.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Imola, li 22/12/2015

**IL PRESIDENTE DEL CIRCONDARIO**

F.to MANCA DANIELE

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

F.to Dott.ssa DAL MONTE CLAUDIA

---

---

**Copia conforme all'originale.**

Imola, li

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

Dott.ssa DAL MONTE CLAUDIA

OGGETTO :

PROGRAMMA MIGLIORAMENTO CONDIZIONI ABITATIVE CASE RESIDENZA  
ANZIANI

**PIANO DISTRETTUALE DI MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI  
ABITATIVE ED ALBERGHIERE  
PER LE CASE RESIDENZA ANZIANI ACCREDITATE**

In applicazione della DGR 514/2009 sul percorso di adeguamento dei servizi socio sanitari verso l'accreditamento definitivo, al requisito specifico (n. 4.2) per le Case residenza anziani si prevedeva che il soggetto gestore, in sede del procedimento di richiesta e rilascio del primo accreditamento definitivo, presentasse entro il 31 ottobre 2014 un programma complessivo di miglioramento delle condizioni abitative ed alberghiere, con indicate le azioni ritenute possibili e, in modo graduale e progressivo, i tempi di realizzazione nel periodo di validità del primo accreditamento definitivo. Tale programma doveva riferirsi alla CRA accreditata: nei casi in cui la CRA non fosse completamente accreditata, il programma doveva riferirsi almeno alla parte della struttura che viene utilizzata con l'accreditamento.

A tal fine la Regione ha poi precisato che tale programma deve realizzare a livello di ambito distrettuale (e non necessariamente di singola struttura) un obiettivo di tendenziale e progressivo miglioramento rispetto agli specifici obiettivi indicati nel requisito 4.2 tenendo però conto :

- di eventuali vincoli e condizionamenti urbanistici e strutturali;
- della effettiva possibilità di finanziamento di eventuali interventi di ristrutturazione, tenuto conto sia della attuale sostanziale indisponibilità di finanziamenti pubblici sia delle possibilità e dei limiti di quanto autofinanziabile da parte del soggetto gestore nell'ambito del sistema regionale di remunerazione;
- della necessità di mantenere la sostenibilità economica della gestione.

In questa prospettiva, i gestori hanno presentato per ogni CRA la propria proposta di programma ed entro la data di scadenza prevista per il 30/10/2014 e la hanno consegnata al Nuovo Circondario Imolese in quanto Soggetto Istituzionale Competente prima del rilascio dell'accreditamento definitivo.

I Programmi di miglioramento presentati dai singoli Gestori riguardano in prevalenza delle azioni di miglioramento per rendere in particolare gli spazi ad uso comune e le camere da letto più personalizzate ed interventi sull'ambiente in termini di arredi e ritinteggiatura delle pareti. L'obiettivo generale è stato quello di rendere maggiormente fruibili e decorosi gli spazi sia per gli anziani che per i familiari che vengono a fare visita ai propri congiunti. Tali interventi rientrano nelle azioni di miglioramento che il Gestore si è impegnato a realizzare con fondi propri.

Non riguardano necessariamente interventi strutturali importanti, quali la riduzione dei posti letto nelle camere con capacità ricettiva superiore ai 2 posti letto, in quanto una riduzione dei posti non garantirebbe la sostenibilità economica della gestione, senza l'intervento di finanziamenti esterni.

**Analisi della situazione nelle CRA alla data di avvio dell'accreditamento (31.12.2010)**

CASSIANO TOZZOLI	ASP	In Camera singola	In Camera doppia	In Camera a tre letti	In camera a 4 o più letti	TOTALE
	Numero ospiti	12	32	0	0	44

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI NR. 118 DEL  
22/12/2015

	<b>Numero camere</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
--	----------------------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI NR. 118 DEL  
22/12/2015

<b>FIGURELLA BARONCINI</b>	<b>ASP</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

<b>MEDICINA VIA BIAGI</b>	<b>ASP</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>57</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>22</b>

<b>S.MARIA BORGO T.</b>	<b>COMUNITA' SOLIDALE</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>43</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>23</b>

<b>S. ANTONIO FONTANELICE</b>	<b>COMUNITA' SOLIDALE</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>

<b>VENTURINI IMOLA</b>	<b>COMUNITA' SOLIDALE</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>144</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>55</b>

<b>COCCINELLA CASTEL S. P. T.</b>	<b>ELLEUNO</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>82</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

<b>TOSCHI DOZZA</b>	<b>ELLEUNO</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

<b>VILLA ARMONIA</b>	<b>SRL VILLA ARMONIA</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>9</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

<b>MEDICINA VIA SAFFI</b>	<b>COOP. CIDAS</b>	<b>In Camera singola</b>	<b>In Camera doppia</b>	<b>In Camera a tre letti</b>	<b>In camera a 4 o più letti</b>	<b>TOTALE</b>
	<b>Numero ospiti</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
	<b>Numero camere</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>19</b>

La situazione di partenza all'avvio dell'accreditamento transitorio, mette in evidenza che nel Circondario Imolese sono state accreditate transitoriamente 10 Case Residenza Anziani, che

complessivamente presentano i seguenti requisiti strutturali rispetto alle camere di degenza degli anziani ivi ricoverati:

**TAB. 1 Analisi complessiva della situazione nelle 10 CRA alla data del 31.12.2010**

10 CRA accreditate transitoriamente		In Camera singola	In Camera doppia	In Camera a tre letti	In camera a 4 o più letti	TOTALE
	Numero ospiti	47	298	153	72	570
	Numero camere	47	149	52	18	266

Dai dati della Tabella 1 si evidenzia che sul totale di 266 camere da letto, il 74% presentava un comfort abitativo adeguato già nella fase dell'accREDITAMENTO transitorio.

La presenza di 18 camere a 4 letti rappresenta comunque il dato più negativo dell'offerta presente sul territorio, sul quale occorrerebbe intervenire con azioni progressive di miglioramento.

**La situazione al 30 ottobre 2014** presentata dai gestori era rimasta pressoché invariata, fatta eccezione per la Casa Residenza Anziani di Medicina di Via Biagi, dove grazie ad un finanziamento regionale e comunale veniva già anticipata la fase di completamento dei lavori di ampliamento della struttura ed il miglioramento dell'offerta abitativa.

Attualmente, a conclusione dei lavori nella CRA di Medicina a gestione ASP, la situazione complessiva si presenta così modificata:

**TAB. 2 Analisi complessiva della situazione nelle 10 CRA alla data del 22.12.2015**

10 CRA accreditate transitoriamente		In Camera singola	In Camera doppia	In Camera a tre letti	In camera a 4 o più letti	TOTALE
	Numero ospiti	64	322	114	72	572
	Numero camere	64	161	39	18	282

Dai dati della Tabella 2 risulta migliorata la situazione a fine 2015, dove su un totale di 282 camere da letto, **si passa all'80% di offerta di camere di degenza ad uno o due posti letto**, quindi con comfort abitativo adeguato.

Relativamente alla presenza ancora di 18 camere da letto a 4 posti, di cui 17 concentrate tutte nella CRA di Via Venturini di Imola, ASP Circondario Imolese nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di Previsione 2015, ha dichiarato la propria disponibilità, in quanto proprietario della struttura, a finanziare un Progetto di Fattibilità per valutare la trasformazione di queste camere da letto in nuovi spazi ad uno o due posti letto.

In generale va poi rilevato che i dati sopra descritti si riferiscono all'offerta complessiva di posti letto nelle CRA accreditate, dove su una capacità ricettiva totale, stimata in 572 posti letto, i posti letto accreditati riguardano 507 posti.

Va infatti precisato che i Gestori hanno dichiarato che descrivevano l'offerta complessiva di posti, in quanto non tengono separate le camere degli anziani su posto accreditato, da quelle degli anziani

su posti solo autorizzati, perché l'assegnazione di camere può variare in base anche alle diverse necessità degli anziani complessivamente accolti.

Pertanto se si prende a riferimento solo l'offerta di posti accreditati, e si assegna figurativamente agli anziani su posto accreditato l'offerta alberghiera più favorevole presente nella struttura di accoglienza, la percentuale di offerta di camere da letto per anziani su posti accreditati in camera ad uno o due posti letto, passa dall'80% del totale delle camere, all' 85 % (calcolato su un totale di 266 camere da letto a livello distrettuale).