



# Città di Imola

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 177 DEL 14/12/2017

OGGETTO : VARIANTE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 17:00, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
MANCA DANIELE		X
GAMBI GIACOMO		X
SPADONI DANIELA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X
PANIERI MARCO	X	
BARELLI GIULIA		X
PEPPI MARIO	X	
LANZON PAOLA	X	
TAROZZI MARCELLO	X	
GREMENTIERI ROBERTO		X
CAVINA CLAUDIA	X	
MANARESI SONIA	X	

BERTOZZI LAURA	X	
TARABORRELLI PIETRO	X	
ERRANI DOMENICO	X	
LINGUERRI ROMANO		X
LAGHI GIORGIO		X
FRATI CLAUDIO		X
SANGIORGI MANUELA	X	
RESTA CLAUDIA		X
BARACCANI DANIELE	X	
CAVINA PATRIK		X
CARAPIA SIMONE	X	
MIRRI ALESSANDRO	X	
VACCHI NICOLAS	X	

Totale presenti: 15    Totale assenti: 10

Assiste alla seduta la Segretaria Generale Simonetta D'Amore.

Presiede la Consiglieria Paola Lanzon nella sua qualità di il Vice Presidente del Consiglio, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: Spadoni D., Errani D., Vacchi N.

All'appello erano presenti n. 15 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 4 non si è svolto alcun movimento.

**Presenti n. 15**

Durante la trattazione dell'oggetto n. 5 non si è svolto alcun movimento.

**Presenti n. 15**

Durante la trattazione dell'oggetto n. 6 si è svolto il seguente movimento:

Entra: Cons. Frati C.

**Presenti n. 16**

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Esce: la Presidente del Consiglio  
Lanzon P. ed assume la  
presidenza il Vice Presidente  
Mirri A. (ore 17.53)

**Presenti n. 15**

Ed in prosecuzione di adunanza,

il Vice Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 7 dell'O.d.G. relativo a:  
"VARIANTE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE" e dà la parola all'Ass. Tronconi D. che illustra  
precisando che, rispetto alla documentazione inviata, a seguito dell'esame in Commissione,  
sono stati corretti nelle schede due refusi dei quali dà puntuale indicazione al Consiglio  
Comunale.

Entra: la Cons. Lanzon P. e riassume  
la Presidenza (ore 17.56)

**Presenti n. 16**

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64, comma 2 del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Spadoni D. (Gruppo Partito Democratico)
- Cons. Baraccani D. (Gruppo Movimento 5 Stelle)
- Cons. Tarozzi M. (Gruppo Partito Democratico)

Entrano: Sindaco Manca D. (ore 18.15)  
Cons. Laghi G. (ore 18.15)

Esce: la Presidente del Consiglio  
Lanzon P. e assume la  
presidenza il Vice President  
Mirri A. (ore 18.20)

**Presenti n. 17**

- Cons. Sangiorgi M. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Entra: Cons. Resta C. (ore 18.21)  
**Presenti n. 18**

- Cons. Carapia S. (Gruppo Lega Nord)

Esce: Sindaco Manca D. (ore 18.22)  
**Presenti n. 17**

- Ass. Tronconi D. per replica

Per dichiarazione di voto, ai sensi dell'art. 64, comma 6 del Regolamento del C.C. intervengono:

- Cons. Tarozzi M. (Gruppo Partito Democratico)

- Cons. Baraccani D. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

- Cons. Carapia S. (Gruppo Lega Nord)

Entra: Cons. Degli Esposti F. (ore 18.47)

Esce: Cons. Baraccani D. (ore 18.50)  
**Presenti n. 17**

Al termine il Vice Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- premesso che:

- la L.R. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" individua quali strumenti della pianificazione comunale il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) e il Piano Operativo comunale (POC);

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 22/12/2015 è stato approvato il PSC, il RUE e la classificazione acustica del Comune di Imola, in vigore dal 13/1/2016, che definisce la pianificazione comunale di livello strategico;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 21/07/2016 è stata approvata la Variante 1 al RUE;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/02/2017 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 la Variante 2 al RUE vigente, cartografica e normativa, costituita dai sottoelencati elaborati, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente:

- Relazione illustrativa;

- TOMO III - NORME TECNICHE ATTUATIVE - DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA – articoli oggetto di modifica;

- TOMO III - ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE – schede oggetto di modifica;
  - TOMO III - ALLEGATO 2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO – schede oggetto di modifica;
  - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VALSAT);
  - TAVOLA 1A - AMBITI E DOTAZIONI TERRITORIALI (Fogli 4-6-8-10-11-12-13-14-15);
  - TAVOLA 2A - DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI (Foglio 1);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 22/06/2017 è stato adottato il POC per l'individuazione di opere pubbliche prioritarie;
- dato atto che la Variante 2 al RUE adottata, come si evince dai predetti elaborati ai quali si fa rinvio, prevede in sintesi la specificazione ed integrazione di alcune norme a riscontro di nuove esigenze urbanistiche sopravvenute, la modifica della destinazione urbanistica di alcune aree, la modifica di alcuni ambiti esistenti e l'individuazione nuovi ambiti, la modifica degli usi ammessi in edifici di interesse storico-culturale e testimoniale.
- dato atto, inoltre, che:
- l'avviso di avvenuta adozione e di deposito della Variante 2 al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 91/2017, sul sito internet del Comune di Imola, all'Albo Pretorio Comunale dal 10/03/2017 al 20/05/2017;
  - l'intera documentazione della Variante al RUE adottata è inoltre stata pubblicata sul sito del Comune in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 ed è stata resa disponibile per la libera consultazione, presso il Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente per 60 giorni consecutivi dal 22/03/2017 al 20/05/2017;
  - non si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul quotidiano locale, essendo tale obbligo, ai sensi dell'art. 56, comma 1 della L.R. 15/2013, assolto con la pubblicazione sul sito web del Comune; notizia della pubblicazione è stata data sui settimanale locale Sabato Sera del 23/3/2017 e 30/3/2017;
  - con atto prot. gen. n. 9840 del 13/03/2017 è stata indetta la Conferenza di servizi, quale modello procedimentale per acquisire in un solo contesto in modalità semplificata asincrona, i diversi pareri e atti di assenso dalle Amministrazioni competenti, alle quali è stata trasmessa la documentazione della Variante. Sono state convocate in Conferenza: Azienda USL, ARPAE, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna, ARPAE-SAC e Città Metropolitana di Bologna per la formulazione delle riserve;
  - con nota prot. n. 9845 del 13/03/2017, si è data comunicazione dell'adozione della Variante alle autorità militari, dalle quali non sono pervenuti rilievi;
  - copia della Variante 2 al RUE è stata inoltre trasmessa, in data 21/03/2017 con nota prot. n. 11040, ad ATERSIR per acquisire il parere ai sensi ed agli effetti della DGR 201/2016;
  - con nota acquisita al prot. n. 14921 del 13/04/2017 la Città Metropolitana ha comunicato la sospensione del procedimento di formulazione delle riserve e delle valutazioni di compatibilità ambientale e richiesto integrazioni in merito alla Valsat e alle relazioni geologiche;

- con nota acquisita al prot. n. 23807 del 07/06/2017 ATERSIR ha richiesto l'acquisizione del parere di HERA in qualità di gestore del SII (Servizio Idrico Integrato); il Comune ha, quindi, provveduto, in data 28/06/2017 con nota prot. n. 26827, a trasmettere ad HERA S.p.A. gli elaborati della variante al RUE;
- con nota prot. n. 30394 del 24/07/2017 sono state trasmesse alla Città Metropolitana, e per conoscenza ad ARPAE-Sac, le integrazioni richieste il 13/04/2017;
- durante il periodo della pubblicazione chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine sono pervenute n. 15 osservazioni di privati, raccolte in apposito registro e numerate progressivamente in relazione alla data di presentazione al Comune;
- visto che:
  - con atto del Sindaco Metropolitan n. 215 del 08/11/2017 la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le riserve, ai sensi dell'art. 33 comma 4-bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, la valutazione di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 ed espresso il parere in materia di vincolo sismico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ed in conformità con la DGR 2193/2015;
  - le Amministrazioni invitate in Conferenza di servizi, come riassunto nell'atto monocratico n. 220 del 30/11/17 del Dirigente del Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente, hanno espresso i seguenti pareri:
    - ARPAE distretto di Imola prot. n. 36314 del 12/09/2017;
    - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio prot. n. 37543 del 21/09/2017;
    - AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica prot. n. 32844 del 11/08/2017;
  - sono inoltre pervenuti i pareri di Hera spa prot. n. 30250 del 21/07/2017 e di ATERSIR prot. n. 34146 del 28/08/2017;
- rilevato che:
  - il Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute, i pareri delle amministrazioni, le riserve della Città Metropolitana ed ha redatto la proposta di controdeduzione, in data 1/12/2017 prot. 46912, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono puntualmente esplicitati gli esiti di accoglimento o non accoglimento e le relative motivazioni, al cui contenuto si fa rinvio;
  - l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni alla Variante 2 al RUE comporta:
    - la modifica dei seguenti elaborati:
      - TOMO III NORME TECNICHE ATTUATIVE: articoli 3.2.2, 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5, 15.3.2, 15.3.3, 15.3.4, 18.1.1.;
      - TOMO III ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE: schede modificate: APF2, R29, N3A, N4, N24A, N50, N52A, N57, N58, N76, N107, N118, N123, N129, N131, N157, N158, N159, N160, N161, N162, N163, N164, N165 - scheda eliminata: N156;
      - TAVOLA 1A – AMBITI E DOTAZIONI TERRITORIALI: fogli 10, 11, 14, 15, 16;
      - TAVOLA 2A – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI: foglio 1;

- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VALSAT) – integrazione;

- la conferma dei seguenti elaborati:

- TOMO III NORME TECNICHE ATTUATIVE: articoli 3.1.4, 3.6.2, 3.7.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.3.6, 4.4.1, 4.4.5, 4.4.9, 4.4.10, 4.5.1, 6.1.2, 15.1.1, 16.1.2, 18.1.2, 18.1.3 (eliminato), 19.1.1., 19.1.2;

- TOMO III ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE: schede N60, N88, N106, N113, N125, N153;

- TOMO III ALLEGATO 2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO: schede 2, 5;

- TAVOLA 1A - AMBITI E DOTAZIONI TERRITORIALI: fogli 4, 6, 8, 12, 13;

- dato atto che la decisione finale in merito all'approvazione della Variante urbanistica è del Consiglio Comunale al quale competono le scelte di governo del territorio e che può dunque discostarsi da pareri espressi dalle Amministrazioni in Conferenza e dalle riserve della Città Metropolitana, motivando adeguatamente le proprie decisioni, in coerenza con le previsioni urbanistiche adottate;

- atteso inoltre che, i sottoelencati elaborati del PSC, vengono aggiornati ai sensi dell'art. 1.2.3 delle NTA del PSC vigente che disciplina le fattispecie che non costituiscono varianti ma aggiornamenti rimessi ad un atto amministrativo:

- TAVOLA 1 – PROGETTO DI ASSETTO DEL TERRITORIO: foglio 3 e TAVOLA 4 – INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, LIMITI E RISPETTO: foglio 3 (variazione della fascia di rispetto stradale in conformità alle normative vigenti in materia e modifica delle aree di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante);

- TAVOLA 2 – TUTELE E VALORIZZAZIONI DELLE IDENTITA' CULTURALI DEI PAESAGGI: fogli 3 e 4 (nuove dichiarazioni di interesse culturale da parte della Soprintendenza);

- ritenuto di procedere:

- ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni competenti, alle riserve della Città Metropolitana, come da motivazioni espresse nella relazione di controdeduzioni redatta in data 1/12/2017 con prot. 46912 dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente nella quale sono esplicitate gli esiti di accoglimento/non accoglimento e le relative motivazioni, allegata quale parte integrante della presente deliberazione;

- ad approvare la Variante 2 al RUE, cartografica e normativa, costituita dai seguenti elaborati, che riportano le modifiche rispetto alla versione adottata, introdotte a seguito delle controdeduzioni:

- TOMO III NORME TECNICHE ATTUATIVE (articoli controdedotti e approvati)

- TOMO III ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE (schede controdedotte e approvate)

- TOMO III ALLEGATO 2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO (schede controdedotte e approvate)

- TAVOLA 1A – AMBITI E DOTAZIONI TERRITORIALI: fogli 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16;
- TAVOLA 2A – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI: foglio 1;
- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VALSAT) – integrazione;
- ad aggiornare gli elaborati cartografici di PSC sotto indicati, ai sensi dell'art. 1.2.3 delle NTA del PSC vigente che disciplina le fattispecie che non costituiscono varianti ma aggiornamenti rimessi ad un atto amministrativo:
  - TAVOLA 1 – PROGETTO DI ASSETTO DEL TERRITORIO: foglio 3
  - TAVOLA 2 – TUTELE E VALORIZZAZIONI DELLE IDENTITA' CULTURALI DEI PAESAGGI: fogli 3 e 4
  - TAVOLA 4 – INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, LIMITI E RISPETTO: foglio 3
- vista la Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000, con particolare riferimento agli articoli 33 e 34 ai sensi dei quali viene approvata la presente variante;
- visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;
- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 “Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità” in data 11.12.2017;
- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Michele Zanelli, è stato espresso il parere di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare, con richiamo alle premesse, la relazione di controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni di cui alla premessa, alle riserve formulate dalla Città Metropolitana con atto del Sindaco Metropolitano n. 215 del 08/11/2017, redatta dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente in data 1/12/2017 prot. n. 46912, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, approvando gli esiti di accoglimento/non accoglimento e le relative motivazioni;
- 1) di approvare, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, la Variante 2 al RUE, composta dai sottoelencati elaborati, redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, in formato digitale e conservati agli atti del presente provvedimento:
  - TOMO III NORME TECNICHE ATTUATIVE (articoli controdedotti e approvati);
  - TOMO III ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE (schede controdedotte e approvate);
  - TOMO III ALLEGATO 2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO (schede controdedotte e approvate);

- TAVOLA 1A – AMBITI E DOTAZIONI TERRITORIALI: fogli 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16;
  - TAVOLA 2A – DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEI CENTRI STORICI: foglio 1;
  - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VALSAT) – integrazione;
- 2) di approvare il recepimento degli aggiornamenti dei seguenti elaborati del PSC, ai sensi dell'art. 1.2.3 delle NTA del PSC, per quanto alle premesse esposto :
- TAVOLA 1 – PROGETTO DI ASSETTO DEL TERRITORIO: foglio 3;
  - TAVOLA 2 – TUTELE E VALORIZZAZIONI DELLE IDENTITA' CULTURALI DEI PAESAGGI: fogli 3 e 4;
  - TAVOLA 4 – INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, LIMITI E RISPETTO: foglio 3;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 3 e 34, comma 9 della L.R. n. 20/2000 la Variante approvata con la presente deliberazione entra in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R. ER dell'avviso dell'approvazione;
- 4) di dare mandato al Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente per la redazione del testo coordinato del TOMO III - NORME TECNICHE ATTUATIVE DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA, dell'ALLEGATO 1 - AMBITI SOGGETTI A DISCIPLINA SPECIALE e dell'ALLEGATO 2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO URBANIZZATO, con le modifiche approvate con la presente deliberazione;
- 5) di dare atto che:
- copia del presente atto, completo degli allegati approvati, deve essere trasmesso, a cura del responsabile di procedimento, alla Città Metropolitana ed alla Regione Emilia Romagna;
  - dell'avvenuta approvazione ne deve essere data notizia, a cura del Servizio proponente, con avviso pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale e sul BUR E.R.;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati, a cura del servizio proponente, sul sito web del Comune alla Sezione *“Amministrazione Trasparente”* sotto-sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* quale condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso.



Eseguita la votazione palese, il Vice Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

(Il Cons. Frati C. e le Cons. Sangiorgi M. e Resta C. - Movimento 5 Stelle - non partecipano al voto. **Votanti n. 14**)

Votanti	n. 14	
favorevoli	n. 11	(Gruppi: Partito Democratico, Articolo 1: Movimento Democratico e Progressista, Imola Migliore – SEL)
contrari	n. 2	(Gruppi: Lega Nord, Forza Italia)
astenuti	n. 1	(Gruppo: Alternativa Popolare)

Il Consiglio Comunale approva

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mv

Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Alessandro Mirri

*(atto sottoscritto digitalmente)*

LA SEGRETARIA GENERALE

Simonetta D'Amore

*(atto sottoscritto digitalmente)*