

BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO •
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO

COMUNE DI CASALFIUMANESE

Sindaco Gisella Rivola
Segretario Comunale Margherita Morelli
Responsabile del Servizio Alessandro Costa

Adozione Delibera C.C. n. 59 del 19/12/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 38 del 05/08/2016
Approvazione Delibera C.C.

PSC

RUE

CA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI APPROVAZIONE

RESPONSABILE DI PROGETTO

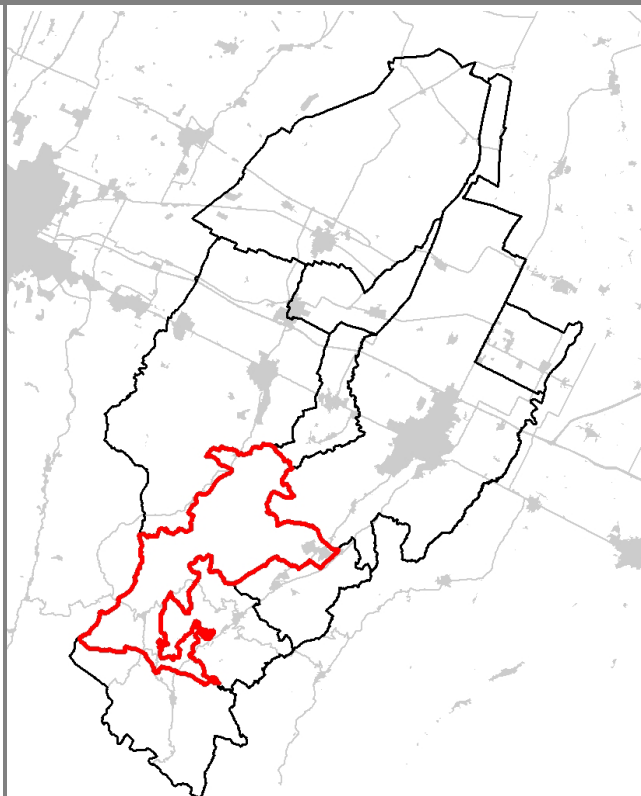
Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Morena Rabiti

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioj
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni



GRUPPO DI LAVORO PSC

COLLEGIO DEI FUNZIONARI AL 15.07.2015

Arch. Alessandro Costa, *Ufficio Tecnico Associato Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel Guelfo, Fontanelice*
Geom. Maurizio Bruzzi, *Comune di Castel del Rio*
Arch. Ivano Serrantoni, *Comune di Castel San Pietro Terme*
Ing. Susanna Bettini, *Comune di Dozza*
Ing. Fulvio Bartoli, *Comune di Imola*
Arch. Francesca Vassura, *Comune di Medicina*
Geom. Alfonso Calderoni, *Comune di Mordano*

COLLABORATORI E CONTRIBUTI

Ing. Giulia Angelelli, *dirigente Comune di Medicina sino al 23.05.2014*
Arch. Nicola Cardinali, *Comune di Castel Guelfo*
Dott.ssa Emanuela Casari, *Comune di Medicina*
Roberto Cenni, *Comune di Imola*
Arch. Manuela Mega, *Comune di Castel San Pietro Terme*
Geom. Stefania Mongardi, *Comune di Castel San Pietro Terme*
Saverio Orselli, *Comune di Imola*
Arch. Roberta Querzè, *Comune di Imola*
Ing. Morena Rabiti, *Comune di Castel Guelfo*
Ing. Laura Ricci, *Comune di Imola*
Dott.ssa Valeria Tarroni, *Comune di Imola*
Geom. Tiziano Trebbi, *Comune di Medicina*
Ing. Rachele Bria, *Comune di Medicina*
Dott. Geol. Lucietta Villa, *Comune di Imola*
Arch. Fausto Zanetti, *Comune di Castel San Pietro Terme*

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Analisi della potenzialità archeologica:

Dott. Xabier Z. Gonzalez Muro
Dott. Giacomo Orofino

Classificazione acustica:

AIRIS

ValSAT:

GEA Progetti
A++ associati - Progetti Sostenibili

Geologia e Morfologia:

Studio Quintili e associati

Sismica:

Studio geologico ambientale ARKIGEO di Gasparini Dott. Geol. Giorgio:

Si ringrazia per la collaborazione:

AITE – Associazione Indipendente Tecnici Edilizi
AREA BLU
ARPA - Sezione Provincia di Bologna - Distacco imolese
AUSL Imola – Dipartimento Salute Pubblica (UOC: Igiene e Sanità Pubblica - Prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro)
Dott. Paolo Mattiussi, Responsabile Servizi Programmazione Territoriale Regione Emilia - Romagna

INDICE

1 - PREMESSA.....	1
2 - RECEPIMENTO CONDIZIONI DELL'INTESA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	3
3 - CORREZIONE DI REFUSI.....	6
4 - ELABORATI DELLA NUOVA STRUMENTAZIONE URBANISTICA.....	7

1 - PREMESSA

Con la Delibera C.C. n. 59 del 19/12/2013 sono stati adottati il PSC, il RUE e la Classificazione Acustica del Comune di Casalfiumanese.

Con la Delibera C.C. n. 38 del 05/08/2016 sono state approvate le controdeduzioni alle Osservazioni dei privati, ai Pareri degli Enti ed alle Riserve della Provincia di Bologna al PSC, al RUE e alla Classificazione Acustica ed è stata richiesta l'Intesa con la Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n.20/2000.

La Città Metropolitana di Bologna ha espresso, con atto del Sindaco Metropolitano n. 239 del 02/11/2016, l'Intesa sul PSC condizionata al recepimento di prescrizioni.

Al fine di approvare il PSC, il RUE e la Classificazione Acustica del Comune di Casalfiumanese, si è reso necessario pertanto procedere alla modifica degli elaborati controdedotti in data 05/08/2016, in recepimento delle condizioni poste nell'Intesa.

Nella relazione a seguire inoltre sono esplicitate le ulteriori modifiche agli elaborati controdedotti derivanti da:

- recepimento parere in materia di vincolo simico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008
- recepimento di riserva espressa al Comune di Castel San Pietro Terme relativa all'inserimento nella Tavola dei vincoli di alcuni ulteriori elementi del PTCP;
- rilevazione da parte del Servizio Edilizia e Urbanistica e dell'Ufficio di Piano Federato del NCI di alcuni refusi negli elaborati controdedotti di PSC e RUE, già inseriti negli elaborati di controdeduzione.

2 - RECEPIMENTO CONDIZIONI DELL'INTESA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

L'Intesa della Città Metropolitana di Bologna sul PSC è stata recepita negli elaborati del PSC interessati e, ove necessario per coerenza, alla modifica degli elaborati di RUE.

Di seguito si riporta la sintesi delle Riserve che sono state parzialmente accolte e delle relative risposte e conseguenti modifiche apportate agli elaborati. Non sono state riportate le riserve già accolte il sede di relazione istruttoria.

RISERVA: n. 1 "DIMENSIONAMENTO"

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

È necessario specificare nella norma del PSC che i residui di PRG che non risultino almeno approvati dovranno essere assoggettati alle procedure di PSC e POC.

ELABORATO MODIFICATO: PSC NTA GIÀ MODIFICATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

MODIFICA: a seguito dell'approvazione dell'Intesa con il Comune di Imola, in sede di approvazione delle controdeduzioni alle riserve, le opportune specificazioni sono già state introdotte negli elaborati sulla base di idonea osservazione dell'UdPF del NCI.

In particolare il riferimento è all'art. 1.1.3 comma 5.

RISERVA: n. 3 "PEREQUAZIONE URBANISTICA"

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

È necessario specificare che l'indice di Utilizzazione Sostenibile (Ut(s)) massimo comprende tutte le possibili componenti insediative oltre alla residenza (attività complementari ed ERS).

ELABORATO MODIFICATO: PSC NTA GIÀ MODIFICATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

MODIFICA: a seguito dell'approvazione dell'Intesa con il Comune di Imola, in sede di approvazione delle controdeduzioni alle riserve, le opportune specificazioni sono già state introdotte negli elaborati sulla base di idonea osservazione dell'UdPF del NCI.

In particolare il riferimento è all'art. 5.5.2 comma 2 e all'art. 5.5.3.

RISERVA: n. 4 "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

È necessario specificare la norma di PSC escludendo la possibilità di raggiungere l'obiettivo del 20% di nuovi alloggi previsto dalla legge attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente inutilizzato.

ELABORATO MODIFICATO: PSC NTA – SCHEDE VIP GIÀ MODIFICATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

MODIFICA: all'art. 5.3.4 comma 7, in riferimento alla facoltà di utilizzare alloggi esistenti per gli obiettivi di ERS è già inserita la seguente dicitura *“Essa, comunque, non può considerarsi alternativa o sostitutiva di quanto richiesto dalla LR 20/2000 smi”*.

All'art. 5.3.4 si è completato il comma 3 con la dicitura *“Per i Comuni montani (Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Fontanelice) le quote di ERS sopracitate sono ridotte del 10% ciascuno in conformità ai disposti dell'art. 64 comma 5 della LR 20/2000 smi”*.

RISERVA: n. 11 “GLI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE”

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

Si ribadisce per gli ambiti ASP_BN1.1 e ASP_BN1.2, ammissibili ai sensi dell'art. 4.3 comma 6 del PTCP, la necessità richiamata nell'Accordo Territoriale di effettuare, prima dell'approvazione del PSC, un approfondimento sulla porzione di area ricadente nel perimetro delle aree inondabili per piene generate da eventi di pioggia con tempi di ritorno pari a 200 anni.

Tale approfondimento si riterrà soddisfatto con l'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino che attesti la compatibilità degli interventi proposti con l'art. 18 del PSAI, in relazione alle aree passibili di inondazione in riferimento ad eventi di pioggia con temi di ritorno 200 anni.

ELABORATO MODIFICATO: NON NECESSITA DI MODIFICHE AGLI ELABORATI

MODIFICA: sulla base di idonea verifica degli atti come richiesto anche dall'Accordo Territoriale, si dà atto che con Raccomandata pg. AR/2011/928 dell'Autorità di Bacino del Reno del 04.08.2011 veniva positivamente comunicata al Comune di Casalfiumanese e p.c. al Servizio Tecnico Bacino del Reno la *“Modifica delle aree soggette ad alta probabilità di inondazione”* a seguito dei lavori eseguiti per mettere in sicurezza le aree della zona produttiva comunale in fregio al Santerno per eventi con tempi di ritorno fino a 200 anni.

Dalla Determinazione della G.R. n. 709 del 25.01.2012 si evince che il Servizio Tecnico Bacino Reno della Regione Emilia-Romagna ha già in precedenza eseguito lavori di messa in sicurezza, nel tratto del Santerno nella zona industriale di Casalfiumanese, dichiarando il tratto *“in sicurezza per eventi conseguenti a piogge con tempo di ritorno di 200 anni”*. Come indicato nella Scheda Vlp, le tutele di cui all'art. 4.4 del PTCP (che recepisce e integra l'art. 18 del PSAI) *“impongono un'attenzione particolare in rapporto alle soluzioni da adottare”*.

RISERVA: n. 14 “ATTIVITÀ EXTRA AGRICOLE IN AMBITO RURALE”

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

In merito alla possibilità di recupero dei fabbricati esistenti, è necessario che gli interventi proposti siano coerenti con quanto stabilito dall'art. A-21 della LR 20/2000 smi in merito agli edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola, privi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale e con caratteristiche tipologiche tali da non consentire interventi di riuso, prevedendo che le possibilità di recupero siano limitate agli edifici di cui all'art. A-21 comma 2 lett. a) e b).

ELABORATO MODIFICATO: PSC E RUE NTA GIÀ MODIFICATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

MODIFICA: la normativa dell'ambito rurale è già allineata con quanto previsto all'art. A-21 comma 2 lett. a) e b).della LR 20/2000.

RISERVA: n. 16 “RECEPIMENTO DELLE TUTELE SOVRAORDINATE”

SINTESI DELLA PRESCRIZIONE:

Si chiede di integrare la Scheda dei Vincoli con:

- a) il sistema collinare (artt. 3.2, 7.1 e 10.8 del PTCP; Allegato A del PTCP e art. 9. Del PTPR;
- b) gli edifici di valore storico, culturale e testimoniale (art. A-9 LR 20/2000; art. 24 PTPR);
- c) i principali complessi architettonici storici non urbani (art. 8.5 PTCP).

ELABORATO MODIFICATO: a) NTA E TAV. 2 PSC GIÀ MODIFICATA IN SEDE DI CONTRODEDUZIONE

MODIFICA: a seguito dell'approvazione dell'Intesa con il Comune di Imola, in sede di approvazione delle controdeduzioni alle riserve, le opportune specificazioni sono già state introdotte negli elaborati sulla base di idonea osservazione dell'UdPF del NCI.

In particolare:

- per il Sistema collinare *vedi* art. 2.1.15 delle NTA del PSC;
- per gli Edifici di valore storico, culturale e testimoniale *vedi* art. 2.2.13 delle NTA del PSC;
- per i principali complessi architettonici storici non urbani *vedi* art. 2.2.14 delle NTA del PSC.

3 - CORREZIONE DI REFUSI

Si è provveduto a recepire la correzione dei refusi rilevati sia nel PSC che nel RUE, dovuti in massima parte a mancata sostituzione e/o inserimento dei riferimenti corretti negli elaborati specifici, come già effettuato per i Comuni del NCI che hanno conseguito l'Intesa.

4 - ELABORATI DELLA NUOVA STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Tutti gli elaborati restano invariati rispetto alla Delibera di controdeduzione n. 38 del 05/08/2016; vi si aggiunge unicamente la presente “Relazione illustrativa di approvazione dell’Intesa”.

L’elenco degli elaborati viene comunque riportato nelle pagine seguenti.

QUADRO CONOSCITIVO			
VOL. I	RELAZIONE		Sistema demografico, sociale ed economico
VOL. II	RELAZIONE		Sistema ambientale
	ALLEGATI	ALL. A1	Indagine geologico-ambientale
		ALL. A2	Schede di valutazione elementi a rischio frana da sottoporre a verifica nelle UIE r1, r3, r4
	CARTOGRAFIA	TAV. 1 a-b-c	Carta litotecnica
		TAV. 2 a-b-c	Carta geomorfologica
		TAV. 3 b-c	Carta dell'acclività
		TAV. 4 a-b-c	Effetti sismici di sito
		TAV. 5 a-b-c	Tutela reticolo idrografico
		TAV. 6 b-c	Dissesto
		TAV. 7 b-c	Classificazione crinali e zone calanchive
TAV. 8		Subsidenza	
VOL. III	RELAZIONE		Sistema territoriale
	ALLEGATI	ALL. A1	Approfondimenti riguardanti il territorio rurale
		ALL. A2	Approfondimenti riguardanti il territorio rurale
		ALL. B	Quadro analitico rilevazione dotazioni territoriali
		ALL. C	Classificazione strade ai fini zonizzazione acustica
		ALL. D.1	Carta del rischio archeologico
		ALL. D.2	Carta del rischio archeologico – catalogo evidenze archeologiche
		ALL. D.3 a-b-c	Carta del rischio archeologico
		ALL. E	Elenco immobili e siti archeologici tutelati dal MIBAC
		ALL. F	Elenco immobili con più di 50 anni tutelati dal MIBAC
		ALL. G	Elenco schede rilevazione per l'edilizia rurale di interesse storico-architettonico-tipologico (vincoli PRG)
	ALL. H	Elenco beni paesaggistici/ambientali e acque pubbliche tutelate	
	ALL. I	Dati relativi alla mobilità e al pendolarismo	
	CARTOGRAFIA	TAV. 1	Servizi alla collettività e spazi di utilizzo pubblico (tavole per comune)
		TAV. 2.1	Rete acquedotto
		TAV. 2.2	Rete elettrica
		TAV. 2.3	Rete fognaria
		TAV. 2.4	Rete gas
		TAV. 3 a-b-c	Classificazione rete stradale
		TAV. 4 a-b-c	Sistema storico e ambientale
VOL. IV	RELAZIONE		Sistema della pianificazione
	ALLEGATI	ALL. A	Esame storico comparato della pianificazione comunale
		ALL. B	Analisi evoluzione urbanistica comuni del NCI. Sintesi generale
		ALL. B.1	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune BOT
		ALL. B.2	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune CAS
		ALL. B.3	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune CDR
		ALL. B.4	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune CAG
		ALL. B.5	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune CSPT
		ALL. B.6	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune DOZ
		ALL. B.7	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune IMO
		ALL. B.8	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune FON
		ALL. B.9	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune MED
		ALL. B.10	Analisi dell'evoluzione urbanistica del comune MOR
		ALL. C	Evoluzione storica del tessuto urbano-aree con caratteri di scarsa qualità urbana e/o urbanistica
ALL. D	Stato di attuazione dei prg vigenti dal 2000 al 01.02.2010		
CARTOGRAFIA	TAV. 1	Stato attuazione prg vigenti – previsioni insediative e servizi (tavole per comune)	
AGGIORNAMENTI	ELABORATO A – Quadro conoscitivo (aggiornamento sintetico al 2009)		
	ELABORATO B – Volume III – Sistema territoriale - Relazione (aggiornamento al 2009)		
	ELABORATO C – Volume III – allegato B - Quadro analitico delle dotazioni territoriali (aggiornato al 2009)		
	ELABORATO D – Volume II – SISTEMA AMBIENTALE – CARTOGRAFIA Tav. 1 fogli a-b-c - "CARTA LITOTECNICA" (sostitutiva di QC-DP) scala 1:25.000		
	ELABORATO E - Volume II – SISTEMA AMBIENTALE – CARTOGRAFIA Tav. 2 fogli a-b-c "CARTA GEOMORFOLOGICA" (sostitutiva di QC-DP) scala 1:25.000		
	ELABORATO F - Volume II – SISTEMA AMBIENTALE – CARTOGRAFIA Tav. 4 fogli a-b-c "CARTA COMUNALE DEGLI EFFETTI SISMICI LOCALI" (sostitutiva di QC-DP) scala 1:25.000		
	ELABORATO G - Volume II – SISTEMA AMBIENTALE – CARTOGRAFIA Tav. 6 fogli b-c "DISSESTO" (sostitutiva di QC-DP) scala 1:25.000		
	ELABORATO H - Volume II – SISTEMA AMBIENTALE – CARTOGRAFIA Tav. 9 fogli a-b-c "ZONIZZAZIONE SISMICA DI PRIMO LIVELLO" (nuova tavola) scala 1:25.000		

PSC	
RELAZIONI	ELABORATO A) RELAZIONE
	RELAZIONE GENERALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, ALLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA E AI PARERI DEGLI ENTI
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI APPROVAZIONE DELL'INTESA
NORME	ELABORATO B) NORME TECNICHE ATTUATIVE
VALSAT	VALSAT ELABORATO C1) Rapporto Ambientale
	VALSAT ELABORATO C1bis) Integrazione alla VALSAT
	VALSAT ELABORATO C2) Sintesi non tecnica finalizzata alla VAS
	VALSAT ELABORATO C3) VINCA parte generale e comunale
	ELABORATO D) Schede Valsat e di indirizzo progettuale (Vlp)
	ALLEGATO 1: SCHEDE GEOLOGICHE D'AMBITO COMUNALE
TAVOLE	Tav. 1 fogli 1/2 - "PROGETTO DI ASSETTO DEL TERRITORIO" scala 1:10.000
	Tav. 2 fogli 1/2 - "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE IDENTITÀ CULTURALI E DEI PAESAGGI" scala 1:10.000
	Tav. 3 fogli 1/2 - "TUTELA DELLA VULNERABILITÀ E SICUREZZA DEL TERRITORIO" scala 1:10.000
	Tav. 4 fogli 1/2 - "INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE, LIMITI E RISPETTI" scala 1:10.000
	Tav. 5 - "SCHEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITÀ E SISTEMI TERRITORIALI" scala 1:50.000
	Tav. 6 - "RETE ECOLOGICA" scala 1:50.000
	Tav. 7 - "CARTA DELLE POTENZIALITÀ ARCHEOLOGICHE" scala 1:20.000
MZS - ELABORATO E1) RELAZIONE	
MZS - ELABORATO E2) NORME ED INDIRIZZI NORMATIVI IN MATERIA SISMICA	
MZS - ELABORATO E3) SCHEDE D'AMBITO DI SINTESI DELLA MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO	
MZS-TAVOLE	Tav. 1 fogli 1/2 - "CARTA DELLE INDAGINI CON BANCA DATI INFORMATIZZATA" 1:10.000
	Tav. 2 - "CARTA DI ANALISI – POTENZIALE LIQUEFAZIONE NELLE AREE DI PIANURA" scala 1:35.000
	Tav. 3 - "CARTA DI ANALISI – POTENZIALI CEDIMENTI POST-SISMICI NELLE AREE DI PIANURA" scala 1:35.000
	Tav. 4 - "CARTA DI ANALISI – MODELLI GEOLOGICI NELLE AREE DI PIANURA" scala 1:35.000
	Tav. 5 fogli 1/2 - "CARTA COMUNALE DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTILOCALI (ANALISI DI I LIVELLO)" scala 1:10.000
	Tav. 6 fogli 1/2 - "CARTA DELLE VELOCITÀ" scala 1:10.000
	Tav. 7 fogli 1/2 - "CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA – FATTORI DI AMPLIFICAZIONE PGA (ANALISI DI II LIVELLO) scala 1:10.000
	Tav. 8 fogli 1/2 - "CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA – FATTORI DI AMPLIFICAZIONE SI (0.1-0.5 SECONDI) (ANALISI DI II LIVELLO) scala 1:10.000
	Tav. 9 fogli 1/2 - "CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA – FATTORI DI AMPLIFICAZIONE SI (0.5-1.0 SECONDI) (ANALISI DI II LIVELLO) scala 1:10.000
	Tav. 10 fogli 1/2 - "CARTA DI SINTESI" Scala 1:10.000

RUE	
RELAZIONE	
VALSAT RELAZIONE	
NTA	TOMO I NORME TECNICHE ATTUATIVE STRUMENTI E PROCEDURE
	TOMO I - ALLEGATO 1 DISCIPLINA DEL COSTO DI COSTRUZIONE
	TOMO II REGOLAMENTO DI IGIENE
	TOMO III NORME TECNICHE ATTUATIVE DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA
	TOMO III - ALLEGATO 1 "Edifici di interesse storico-culturale (Beni Culturali)"
	TOMO III - ALLEGATO 2 "Disciplinare delle opere di urbanizzazione"
TAVOLE	TAVOLA 1A fogli 1-9 - "Classificazione del territorio urbanizzato e rurale" (1:5.000)
	TAVOLA 1B fogli 1/2 - "Classificazione del territorio urbanizzato e rurale" (1:2.000)
	TAVOLA 2 - "Disciplina particolareggiata dei centri e nuclei storici" (1:1.000)

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
RELAZIONE	
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)	
TAVOLA 1 alla scala 1:20.000	